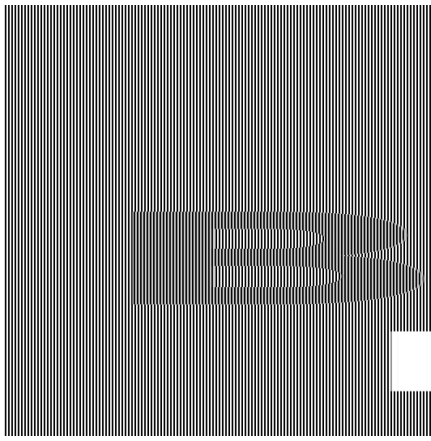




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Fabriekstraat 1 B401, 9120 Beveren

€ 425.000

Ref. 7790462



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig afgewerkte nieuwbouw penthouse, gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalige residentie in het centrum van Kallo. Dankzij de twee ruime terrassen aan de voor- en achterzijde, geniet u op elk moment van de dag van zon, licht en buitenruimte.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte met grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van kwalitatieve AEG-toestellen, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over:

2 volwaardige slaapkamers van ca. 13,5 m² en 11 m²

Moderne badkamer

Apart gastentoilet

Twee ruime terrassen aan voor- en achterzijde

Overvloedige natuurlijke lichtinval dankzij de vele raampartijen

Het appartement is uitgerust met een energiezuinige warmtepomp en behaalt een verwacht E-peil van ongeveer E30. Hierdoor komt de koper, onder voorbehoud van het definitieve EPB-verslag, in aanmerking voor een vermindering van 50% op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

Troeven

Aankoop mogelijk aan 6% btw*

Penthouse op de bovenste verdieping

Twee ruime terrassen, waarvan één overdekt

Hoogwaardige afwerking

Volledig uitgeruste AEG-keuken

Praktische berging

Energiezuinige warmtepomp + zonnepanelen

Verwacht E-peil ± E30

50% vermindering van de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar (onder voorbehoud van het definitieve EPB-verslag)

Gelegen in het centrum van Kallo

Vlotte verbinding naar Antwerpen en de E34

Interesse?

Contacteer BAGG Immo voor meer informatie of een bezoek.

BAGG Immo

03 344 18 28

info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Slaapkamer 2: 11,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld