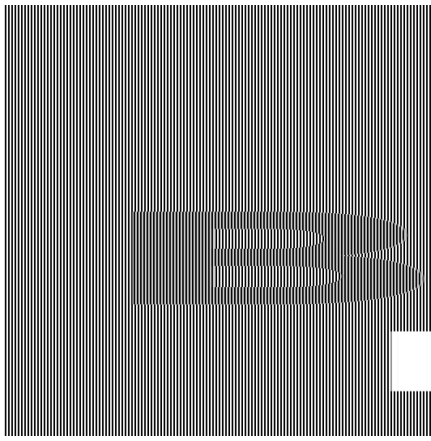




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Statielei 18, 2640 Mortsel

€ 349.000

Ref. 6284340



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

OMSCHRIJVING

Topinvestering in het centrum van Mortsel - handelspand

Gelegen op een **uitstekende locatie** in hartje Mortsel, biedt dit handelspand een unieke investeringskans met een mooie huuropbrengst.

De **gelijkvloerse handelsruimte van 120 m²** is opgedeeld in twee delen:

Het **voorste gedeelte** is verhuurd aan **Batopin** (centrale operator van bankautomaten voor o.a. BNP, ING, KBC, Belfius) aan **€1800/maand**.

Het **achterste gedeelte** is ingericht als **kantoor/atelier** met sanitair, keuken, terras en droge kelder. Dit deel is verhuurd aan **€750/maand** en zal nog verder afgewerkt worden.

Totale maandelijkse huuropbrengst: €2.550

Totale jaarhuur: €30.600

De handelsruimte heeft een **EPC-score B** (certificaatnr. 20231203-0003056388-RES-1).

- ✓ Lage algemene kosten
- ✓ Droge kelder met rechtstreekse toegang
- ✓ Mogelijkheid tot aankoop van **1 gesloten garagebox** in de naastgelegen parkeergelegenheid

Kortom, een **zeer rendabele opbrengsteigendom met stabiele huurders** op een toplocatie!

Bezichtiging op afspraak -> 03 344 18 28

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC code: 20231203-0003056388-KNR-1

EPC klasse: B

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld