



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

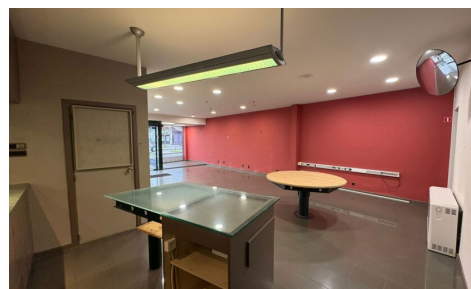
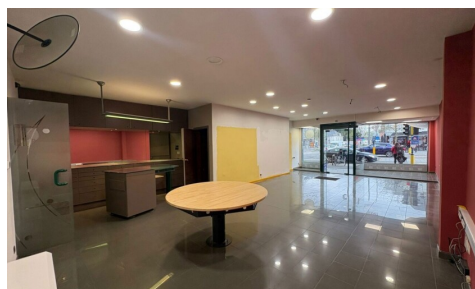
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Cogelsplein 38 B001, 2100 Deurne

€ 300.000

Ref. 7643255



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in Deurne, aan de Cogelsplein 38, bevindt zich dit veelzijdige handelsgelijkvloers met tal van mogelijkheden voor zelfstandigen en ondernemers.

Indeling:

Winkelruimte vooraan met goede visibiliteit
Achterliggende keuken en sanitair
Drie aparte kamers, geschikt als bureel, praktijkruimte of stockage
Veranda met zicht op de tuin
Ruime stadstuin
Achteraan nog twee extra ruimtes, ideaal als opslag

Troeven:

Centrale en goed bereikbare ligging
Veel bruikbare oppervlakte en flexibele indeling
Tal van commerciële invullingen mogelijk (winkel, kantoor, praktijk, ...)
EPC: D

Ideaal voor zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een goed gelegen commerciële ruimte met extra stockage.

Interesse?

Maak snel een afspraak via **0472 49 36 27** of mail naar **info@baggimmo.be**

FINANCIIEEL

Prijs: € 300.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC code: 20221122-0002732673-KNR-1
EPC klasse: D

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld