



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

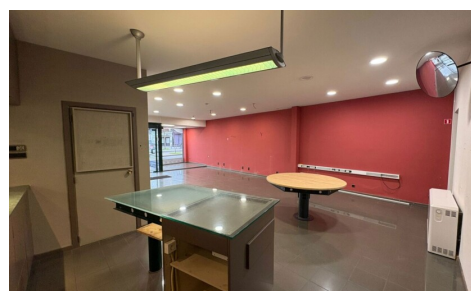
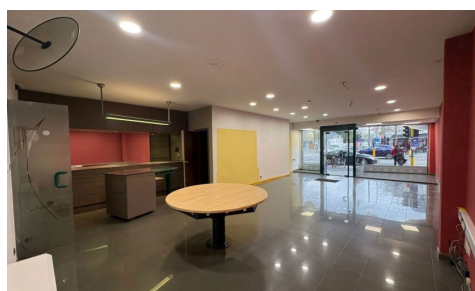
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 300.000

Cogelsplein 38 B001, 2100 Deurne

Ref. 7643255



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in Deurne, aan de Cogelsplein 38, bevindt zich dit veelzijdige handelsgelijkvloers met tal van mogelijkheden voor zelfstandigen en ondernemers.

### Indeling:

Winkelruimte vooraan met goede visibiliteit  
Achterliggende keuken en sanitair  
Drie aparte kamers, geschikt als bureel, praktijkruimte of stockage  
Veranda met zicht op de tuin  
Ruime stadstuin  
Achteraan nog twee extra ruimtes, ideaal als opslag

### Troeven:

Centrale en goed bereikbare ligging  
Veel bruikbare oppervlakte en flexibele indeling  
Tal van commerciële invullingen mogelijk (winkel, kantoor, praktijk, ...)  
EPC: D

Ideaal voor zelfstandigen of investeerders die op zoek zijn naar een goed gelegen commerciële ruimte met extra stockage.

### Interesse?

Maak snel een afspraak via **0472 49 36 27** of mail naar **info@baggimmo.be**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 300.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 132,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC code: 20221122-0002732673-KNR-1  
EPC klasse: D

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld