



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

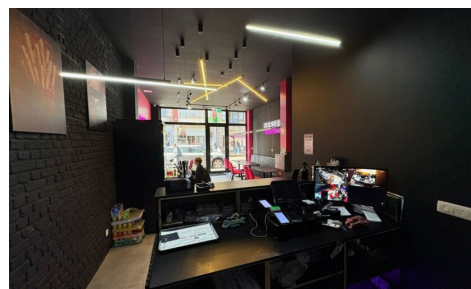
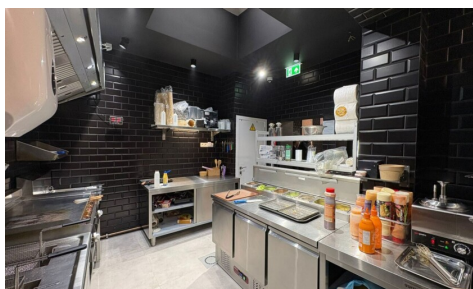
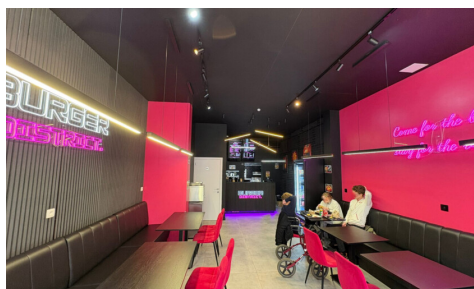
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Nationalestraat 61 BGlv, 2000 Antwerpen

€ 327.000

Ref. 7633208



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging

Gelegen in de Nationalestraat, op wandelafstand van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal  
Zeer drukke straat met veel passage en uitstekende visibiliteit

## Pand

Handelspand van ca. 62 m<sup>2</sup>  
Momenteel ingericht als premium burgerzaak  
Gelegen in een verzorgd gebouw

## Huur & rendement

Verhuurd aan €1.650/maand  
Jaarlijkse huurinkomsten: €19.800  
Gemeenschappelijk contract lopende tot 14/05/2034  
Bruto rendement: ca. 6,05%

## Contact

[info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be)  
0472 49 36 27

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 327.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Huurgarantie: 3 maanden  
Opbrengsteigendom: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## GEBOUW

Oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 5

## ENERGIE

EPC code: 20220126-0002533866-KNR-2  
EPC klasse: B