



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Lange Vlierstraat 35, 2000 Antwerpen

€ 1.900

Ref. 7751743



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

### HANDELSRUIMTE TE HUUR OP TOPLOCATIE IN ANTWERPEN

Op een **gezellig pleintje**, op de hoek van de **Lange Vlierstraat** en de **Nationalestraat**, bevindt zich deze commerciële handelsruimte van ca. **90 m<sup>2</sup>**. De ligging in het bruisende Sint-Andries zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en een constante passage van zowel voetgangers als fietsers.

De ruimte is geschikt voor diverse commerciële activiteiten en biedt een ideale uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een representatieve locatie in het centrum van Antwerpen.

#### Troeven:

- Ca. 90 m<sup>2</sup> handelsoppervlakte
- Gelegen op een gezellig pleintje
- Hoekligging aan de Nationalestraat
- Uitstekende visibiliteit
- Veel passage
- Geschikt voor diverse handelsactiviteiten
- Onmiddellijk beschikbaar
- Sanitair
- 2 Bergplaatsen

**Huurprijs:** € 1.900/maand

Interesse of een bezoek inplannen?

#### BAGG Immo

0472 49 36 27

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC code: 20241120-003452281-KNR-1

EPC klasse: C