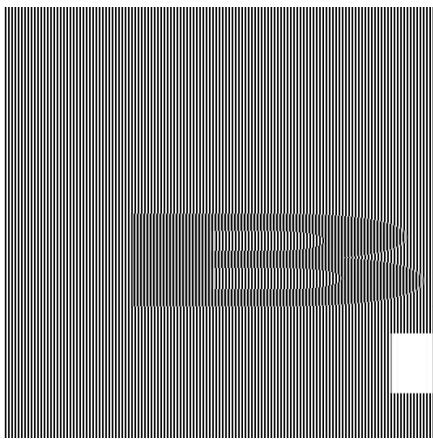




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Klein Heiken 111, 2950

€ 285.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 397m²

EPC: 398kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Aan het Klein Heiken 111 in Kapellen bevindt zich deze te renoveren woning op een perceel van 397 m², gelegen in een aangename, residentiële omgeving.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime en lichte leefruimte en een ingerichte keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van een ligbad, douche en dubbele lavabo.

Verder beschikt de woning over een kelder, een terras en een ruime tuin. De grote berging in de tuin biedt heel wat extra opslagruimte en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt.

De woning dient gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij de indeling en het ruime perceel een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak kan worden ingericht.

Troeven:

- Perceeloppervlakte van 397 m²
 - Bewoonbare oppervlakte van 132 m² volgens EPC
 - Twee slaapkamers
 - Ruime en lichte leefruimte
 - Badkamer met ligbad en douche
 - Kelder en grote berging
 - Terras en ruime tuin
 - Asbestveilig
 - EPC-label D (398 kWh/m²)
- Interesse? Contacteer ons via **0473 42 52 88** voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

- Prijs: € 285.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Staat: Te renoveren
- Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

- EPC score: 398
- EPC code: 20250921-0001895093-RES-2
- EPC klasse: D

TERREIN

- Grondoppervlakte: 397,00 m²

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Niet meegedeeld
- Bestemming: Niet meegedeeld
- Dagvaarding: Niet meegedeeld
- Voorkooprecht: Niet meegedeeld
- Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
- Renovatieverplichting: Nee
- Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig (maar niet asbestvrij)