



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Oosthoevestraat 123, 2950 Kapellen

€ 450.000

Ref. 7199528



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 366m²

OMSCHRIJVING

De inkomhal biedt toegang tot een polyvalente ruimte met aparte ingang (ideaal als homeoffice of extra slaapkamer), een apart gastentoilet en een ruime berging. Verder op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken met kookeiland, uitgerust met alle moderne toestellen. Vanuit de leefruimte heeft u zicht op de ruime tuin van 206 m² met aangelegd terras. De zwarte tegelvloer zorgt voor een warme en hedendaagse uitstraling.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers (12 m² en 10,5 m²) en een badkamer met regendouche, toilet en lavabomeubel, afgewerkt met hoogwaardige tegels. De volledige verdieping is voorzien van parket.

De zolderverdieping omvat een zeer ruime derde slaapkamer van 28 m², die eventueel kan worden opgesplitst in twee kamers. Hier bevinden zich ook de gascondensatieketel en de nodige aansluitingen om eenvoudig een extra badkamer te voorzien. Ook deze verdieping is volledig afgewerkt met parket.

Extra troeven: zonnepanelen, ventilatiesysteem C, regenwaterput, E-peil 29, oprit en voortuin.

Dankzij het lage E-peil bent u gedurende de **eerste vijf jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing**.

Verkoop onder BTW-stelsel.

Info & bezoek: info@baggimmo.be | 0472493627

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC totaal score: 16 kWh/jaar
EPC code: 11023-G-
OMV_2021136585/EP02120/DO1SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 366,00 m²
Tuin: Ja (204,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja