



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

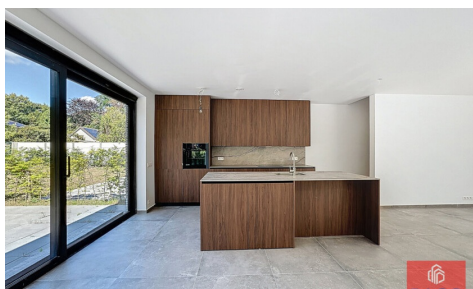
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Oosthoevestraat 123, 2950 Kapellen

€ 499.000

Ref. 7044891



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 366m²

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen BEN-woning nabij het centrum van Putte-Kapellen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De inkomhal biedt toegang tot een polyvalente ruimte met aparte ingang – ideaal als homeoffice of extra slaapkamer. Verder op het gelijkvloers: een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, open keuken met kookeiland (inclusief alle moderne toestellen), en zicht op de ruime tuin van 206 m² met aangelegd terras. De zwarte tegelvloer zorgt voor een warme uitstraling. Een beeld van de geplaatste keuken is te vinden tussen de foto's.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers (12 m² en 10,5 m²) en een badkamer met regendouche, toilet en lavabomeubel, volledig afgewerkt met hoogwaardige tegels.

De zolderverdieping biedt een ruime derde slaapkamer (28 m²), eventueel op te splitsen in 2 kamers. Hier bevindt zich ook de technische ruimte met de gascondensatieketel. Deze verdieping is volledig afgewerkt met parket.

Extra troeven: zonnepanelen, ventilatiesysteem C, regenwaterput, E-peil 29, oprit en voortuin.

Door het lage E-peil bent u gedurende de eerste vijf jaar vrijgesteld van het betalen van onroerende voorheffing.

Verkoop onder BTW-stelsel.

Info & bezoek via info@baggimmo.be of 03 344 18 28. Mis deze kans niet!

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC totaal score: 29 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 366,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja