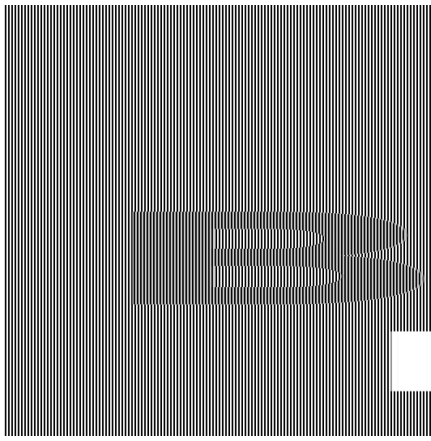




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Heidestraat 33, 2950 Kapellen

€ 449.000

Ref. 7019134



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 256m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 181kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Heidestraat - Groen en centraal wonen

Op een **absolute toplocatie**, vlak bij het dorpscentrum, openbaar vervoer (trein & bus), scholen en winkels, vind je deze **volledig gerenoveerde en instapklare halfopen bebouwing**. De woning is omgeven door groen en biedt het perfecte evenwicht tussen **rust en bereikbaarheid**.

Woning in detail:

- 144 m² totale vloeroppervlakte
- 3 ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van **airconditioning**
- Stijlvolle, volledig vernieuwde badkamer
- Volledig ingerichte keuken (AEG-toestellen) met **kookeiland** en ruime diepvries
- Directe toegang tot de **zuidwestgerichte tuin** en een gezellig overdekt terras
- Kelder met praktische berging, **Bosch condensatieketel** (hoog rendement), en plaats voor wasmachine/droogkast
- Zéér energiezuinig: **EPC-score B - 194 kWh/m²jaar**
- EPC-certificaat: **20250310-0003425241-RES-2**

□ Troeven:

- Instapklaar – recent gerenoveerd
- Perfecte gezinswoning met modern comfort
- Zonnige tuin en terras
- Gelegen in een rustige straat, maar toch overal dichtbij
- U koopt **rechtstreeks van de eigenaar**

Interesse? Plan snel een bezoek!

Bel: **0473 42 52 88**

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 256,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 181

EPC code: 20241024-0003425241-RES-

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 2