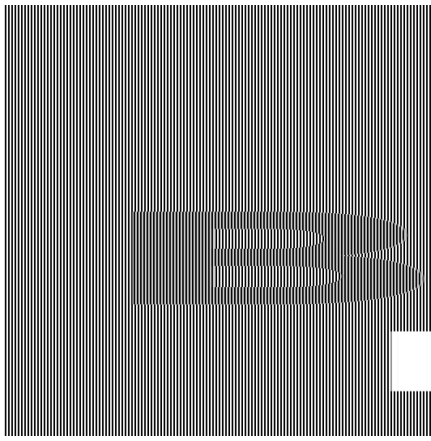




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

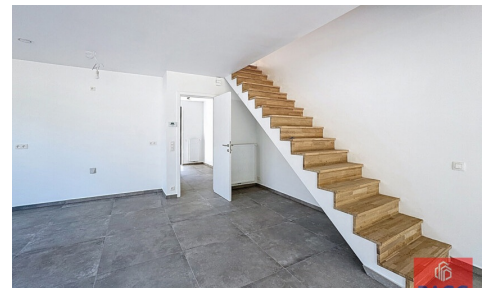
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Oosthoevestraat 125, 2950 Kapellen

€ 535.000

Ref. 7044998



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 377m²

OMSCHRIJVING

In een rustige maar centrale buurt van Kapellen vindt u deze stijlvolle BEN-woning met E-peil 29. Op wandelafstand van scholen, winkels en het centrum van Putte-Kapellen.

Bij het betreden van de woning vindt u een aparte technische berging en gastentoilet. Verder is er op het gelijkvloers een ruime leefruimte met open keuken en kookeiland, voorzien van alle moderne toestellen. Dankzij de grote raampartijen baadt deze ruimte in natuurlijk licht en heeft u een prachtig zicht op de aangelegde tuin van 206 m² met terras. De warme zwarte tegelvloer zorgt voor een elegante uitstraling. Een afbeelding van de geplaatste keuken is terug te vinden tussen de foto's.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (12 m² en 10,5 m²) en een badkamer met regendouche, toilet en lavabomeubel, volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle tegels.

De ruime zolderkamer (28 m²) is perfect als derde slaapkamer, of kan opgesplitst worden in 2 kamers. Ook is er een aparte technische ruimte met gascondensatieketel. De volledige bovenverdieping is afgewerkt met parket.

Extra troeven: zonnepanelen, regenwaterput, ventilatiesysteem C, ruime tuin, oprit en voortuin.

Verkoop onder BTW-stelsel.

Interesse? Contacteer ons via info@baggimmo.be of 03 344 18 28.

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 29 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja