



Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Oude godstraat 21 , 2650 Edegem

Verkocht

Ref. 4341647



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 198m²
Buurt: stadsrand

EPC: 437kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze prachtige ééngezinswoning met tuin is gelegen op minder dan 100 meter van het gezellige centrum van Edegem. Op wandelafstand vinden we heel wat groen (Fort 5, Domein Hof ter Linden, Meihof, ...), horeca, scholen en recreatiemogelijkheden. Verder vinden we een uitgebreid busnetwerk in de straat.

De woning is voorzien van een inkomhal die uitgaat op de woonkamer, de keuken en de trap naar de kelder en eerste verdieping. De leef-en eetruimte is zeer open en geniet van heel wat natuurlijk licht. Aansluitend vinden we de volledig uitgeruste keuken en douchekamer met toilet. Via de keuken betreden we de tuin. Hier kan je op elk moment van de dag op een van de gezellige plekjes rond het huis in de zon genieten.

Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers en een badkamer. De masterbedroom is uitgerust met een handige dressing. De tweede slaapkamer kan gebruikt worden als kinderkamer of bureau. De badkamer heeft een ligbad met televisie, twee wastafels en een toilet.

De tuin is voorzien van een overdekt terras.

De kelder kan gebruikt worden als droge stockageruimte of wasplaats.

Bij aankoop is er een mogelijkheid voorzien om de meubelen mee over te nemen.

EPC-attest: 437 kWh/(m² jaar)

Troeven: groene rustige buurt - wandelafstand van het centrum - tennis, golf, sport in de buurt - tuin met heel de dag zon - op een kwartier van Antwerpen centrum.

Voor meer informatie of indien u een afspraak wenst te maken, bel 03 344 18 28 of surf naar www.baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 570,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1937

Renovatiejaar: 2002

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 198,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 437

EPC code: 20210408-0002398804-RES-1

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 5R2