Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 425.000

Solftstraat 5.1, 2040 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 355m²
Terras opp.: 32m²

EPC: 22kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE KOOP: NIEUWBOUWWONING MET TUIN & ZONNEPANELEN – SOLFSTRAAT 5.1, BERENDRECHT

✔ Instapklaar en energiezuinig (E-peil 22)

✔ Rustige ligging in een aangename woonwijk

Gelijkvloers:

• Ruime inkomhal met veel licht

• Grote berging met aansluiting wasmachine/droogkast

• Apart gastentoilet met handenwasser

• Bureauruimte of hobbykamer – ook bruikbaar als extra slaapkamer

• Leefruimte met veel lichtinval

• Volledig uitgeruste luxe keuken met keukeneiland

• Grote schuiframen naar terras en tuin

Verdieping:

• Twee lichtrijke slaapkamers met houten balken (waarvan één met zicht op groendak)

• Badkamer met grote inloopdouche

• Extra berging op de nachthal

• Uitschuifbare trap naar zolderkamer/bergruimte

Troeven:

• ☀ Zonnepanelen op het dak

• Zicht op groendak

• Meerdere bergruimtes

• **Vrijgesteld van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar**

Let op: Verkoop onder BTW-stelsel!

Interesse? Contacteer ons:

✉ info@baggimmo.be | 03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 12,18 m²

Slaapkamer 2: 8,40 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 22
EPC code: 11002-G-OMV-2021127023/EP02120/A001/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja