Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 399.000

Jezuïetenrui 4, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

EPC: 500kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van historisch Antwerpen, tussen de Grote Markt en het Hendrik Conscienceplein, bevindt zich dit karaktervolle handelshuis (196 m²) met veel potentieel. Het pand omvat een gelijkvloerse handelsruimte (voorheen horeca) met kelder, en daarboven een ruime triplexwoning. Dankzij de topligging in het bruisende stadscentrum, op wandelafstand van winkels, horeca en toeristische trekpleisters, is dit pand een uitstekende investeringskans. Het gebouw is asbestvrij en beschikt over een EPC-score E – 500 kWh/m²jaar. ???? Vraagprijs: €399.000 ???? Locatie: Historisch centrum – tussen Grote Markt & Hendrik Conscienceplein ???? Extra: mogelijkheid om het aanpalend pand (Jezuïetenrui 2) mee aan te kopen ???? Contact BAGG IMMO ???? 0472 49 36 27 ✉ info@baggimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 500
EPC code: 20230616-0002921002-RES-1
EPC klasse: E

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld