



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

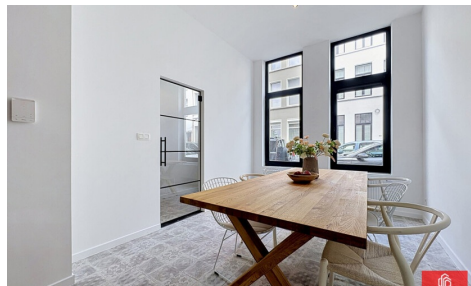
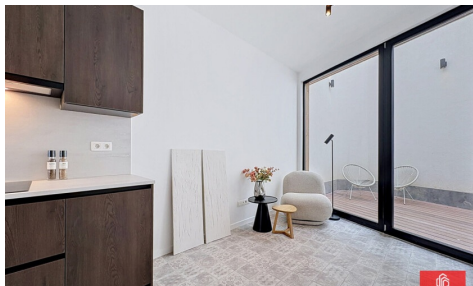
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hof ter Bekestraat 42, 2018 Antwerpen

€ 649.000

Ref. 7687666



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 139kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde en instapklare woning in de geliefde Markgraevebuurt, op wandelafstand van het park "Hof van Leysen". Gelegen in een rustige straat met charmante herenhuizen en tegelijk vlak bij restaurants, cafés, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Een ideale combinatie van een kindvriendelijke omgeving en het trendy stadsleven !

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime open keuken met eetruimte, voorzien van mooie authentieke vloeren, een extra zithoek of speelhoek, een praktische berging voor wasmachine en droogkast, een toiletruimte en een eerste terras.

De eerste verdieping biedt een gezellige, ruime zit-/tv ruimte met aansluitende bureauruimte en toegang tot het tweede terras. Samen goed voor 17 m² aan buitenruimte.

Op de tweede verdieping vind je de master bedroom, een grote moderne badkamer en een bijkomende toiletruimte/berging. De bovenste verdieping telt nog twee volwaardige slaapkamers met hoge plafonds tot in de nok, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en aangenaam gevoel.

De totale oppervlakte van de woning, inclusief kelder, bedraagt 195 m² (op basis van de plannen). De woning is energiezuinig (EPC 139 - label B) en voorzien van een wachtbuis van kelder tot dak, waardoor zonnepanelen eenvoudig kunnen worden geplaatst.

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1905

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 139

EPC code: 20260327-000245887-RES-2

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (10,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A