



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - HUIS

Solftstraat 5.2, 2040 Antwerpen

€ 425.000

Ref. 7339767



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 355m²

Terras opp.: 32m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE KOOP: NIEUWBOUWWONING MET TUIN & ZONNEPANELEN - SOLFSTRAAT 5.2, BERENDRECHT

- ✓ Instapklaar en energiezuinig (E-peil 29)
- ✓ Rustige ligging in een aangename woonwijk

Gelijkvloers:

- Ruime inkomhal met veel licht
- Grote berging met aansluiting wasmachine/droogkast
- Apart gastentoilet met handenwasser
- Bureauruimte of hobbykamer – ook bruikbaar als extra slaapkamer
- Leefruimte met veel lichtinval
- Volledig uitgeruste luxe keuken met keukeneiland
- Grote schuiframen naar terras en tuin

Verdieping:

- Twee lichte slaapkamers met houten balken (waarvan één met zicht op groendak)
- Badkamer met grote inloopdouche
- Extra berging op de nachthal
- Uitschuifbare trap naar zolderkamer/bergruimte

Troeven:

- * Zonnepanelen op het dak
- Zicht op groendak
- Meerdere bergruimtes
- **Vrijgesteld van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar**

Let op: Verkoop onder BTW-stelsel

Interesse? Contacteer ons:

✉ info@baggimmo.be | 03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

COMFORT

Parlofoon: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 12,18 m²
Slaapkamer 2: 8,40 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 11002-G-OMV-

2021127023/EP02120/A001/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2