

Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

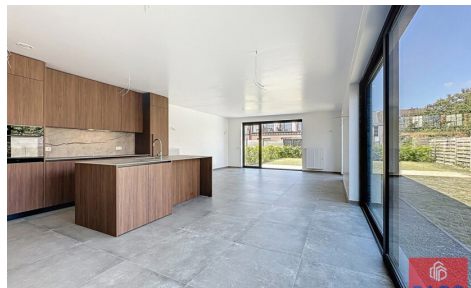
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Solftstraat 5.2, 2040 Antwerpen

€ 425.000

Ref. 7057946



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Grond opp.: 355m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## TE KOOP: NIEUWBOUWWONING MET TUIN & ZONNEPANELEN - SOLFSTRAAT 5.2, BERENDRECHT

- ✓ Instapklaar en energiezuinig (E-peil 29)
- ✓ Rustige ligging in een aangename woonwijk

### Gelijkvloers:

- Ruime inkomhal met veel licht
- Grote berging met aansluiting wasmachine/droogkast
- Apart gastentoilet met handenwasser
- Bureauruimte of hobbykamer – ook bruikbaar als extra slaapkamer
- Leefruimte met veel lichtinval
- Volledig uitgeruste luxe keuken met keukeneiland
- Grote schuiframen naar terras en tuin

### Verdieping:

- Twee lichte slaapkamers met houten balken (waarvan één met zicht op groendak)
- Badkamer met grote inloopdouche
- Extra berging op de nachthal
- Uitschuifbare trap naar zolderkamer/bergruimte

### Troeven:

- \* Zonnepanelen op het dak
- Zicht op groendak
- Meerdere bergruimtes
- **Vrijgesteld van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar**

### Let op: Verkoop onder BTW-stelsel

Interesse? Contacteer ons:

✉ info@baggimmo.be | 03 344 18 28

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw

## ENERGIE

EPC code: 11002-G-OMV-  
2021127023/EP02120/A001/SD001

## TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Bureau: Ja  
Toiletten: 2  
Terras: 32,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

EPC klasse: A

Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: 2