Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Verkocht

Krugerstraat 128, 2660 Hoboken

Ref. 3984744





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: woonkern

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Knap gelijkvloers nieuwbouw appartement op 90 M² met 2 slaapkamers en tuin/terras van maar liefst 77 M². Via de ruime hoofd inkomhal heeft U rechtstreekse toegang tot de grote gemeenschappelijke fietsenberging; zelfs de moto kan U hier parkeren. Bij het binnenkomen in dit appartement krijg je direct een gevoel van ruimte. De living op eiken parket met open keuken op keramische tegel geven uitzicht over het grote tuinterras. Veel licht, geen inkijk en rust zijn hier 'de' extra troeven. Aansluitend aan de living is er nog een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. In de hal vinden we verder nog een aparte bergruimte, een toilet met handenwasser, en de badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel, en handdoekradiator. Verder 2 ruime slaapkamers op parket van respectievelijk 16 M² en 20 M².

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 214 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180508-0002056812-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (77,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,34 m²
Slaapkamer 2: 16,40 m²
Badkamer 1: 6,11 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee