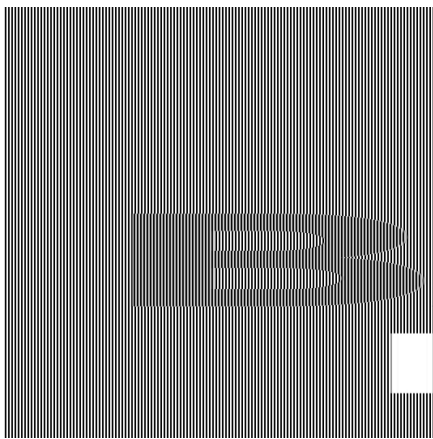




Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Fabriekstraat 1, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 4286288



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 250m²

OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Victoriestraat en de Fabriekstraat staan twee gebouwen voor een nieuwbouwproject of grondige renovatie op een rustige locatie. Aan de kant van de Victoriestraat vinden we een bankgebouw en aan de kant van de Fabriekstraat vinden we een eengezinswoning. De percelen van beide gebouwen lopen door elkaar waardoor apart verkopen momenteel niet mogelijk is. Bij nieuwbouw is er een mogelijkheid om de lege driehoek tussen de twee gebouwen ook te bebouwen tot aan de rooilijn. De panden liggen dichtbij de E34, Rietveld Kallo en Fort Sint-Marie.

EPC:
Fabriekstraat 1: D (20210429-0002408968-KNR-1)
Fabriekstraat 3: 256 kWh/m²jaar C (20210429-0002408978-RES-1)

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld