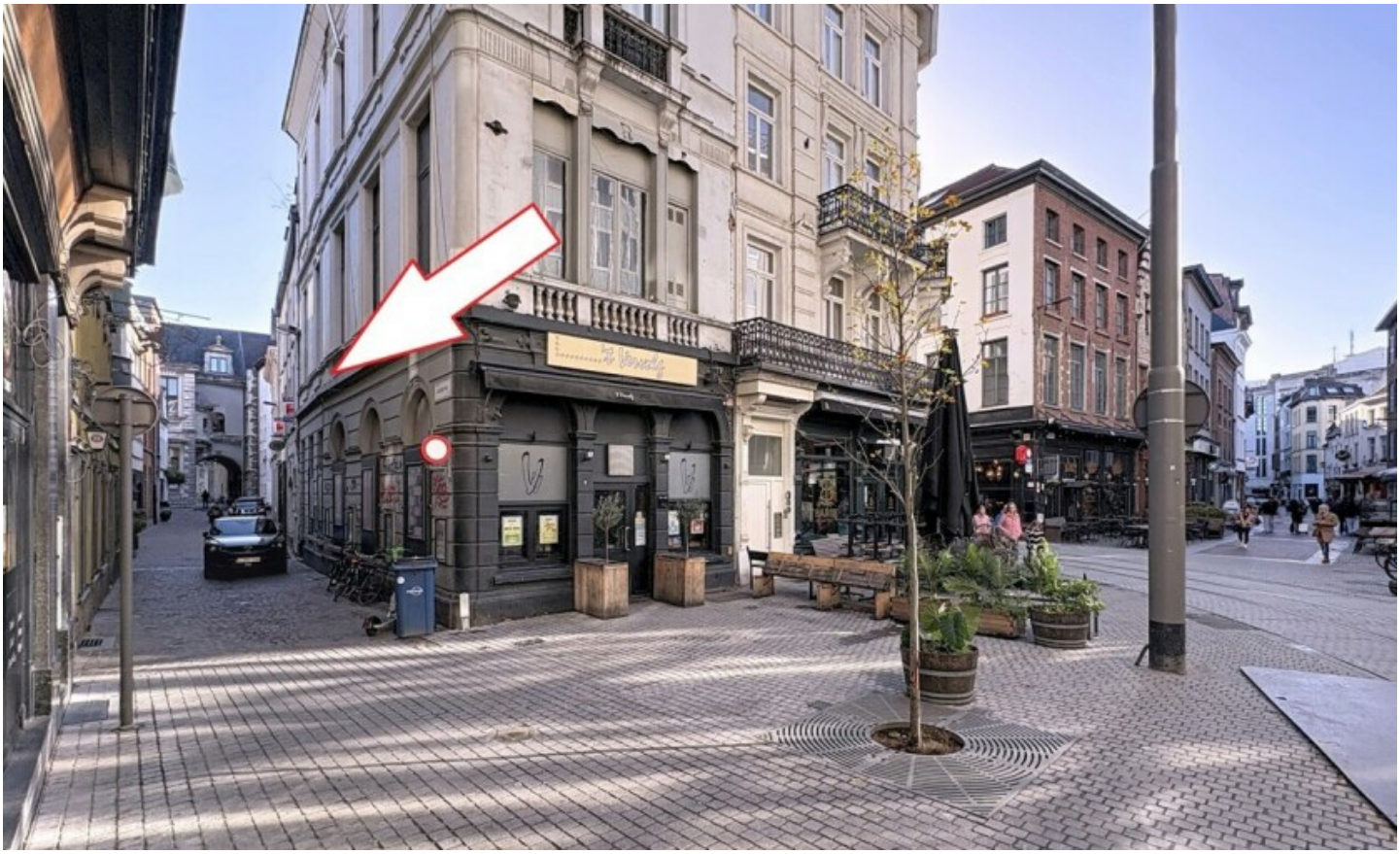
Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 799.000

Jezuïetenrui 2 & 4, 2000

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²

EPC: 500kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een unieke locatie in het hart van historisch Antwerpen, tussen de Grote Markt en het Hendrik Conscienceplein, bevinden zich deze twee karaktervolle handelshuizen met een totale oppervlakte van ca. 400 m².

Beide panden beschikken over een gelijkvloerse handelsruimte, voorheen horeca, met daarboven telkens een ruime triplexwoning. Daarnaast is er kelderruimte aanwezig.

De combinatie van wonen en handel, de ruime oppervlakte en vooral de uitzonderlijke ligging maken dit een interessante investeringsopportuniteit. Winkels, restaurants, cafés en de belangrijkste trekpleisters van Antwerpen bevinden zich op wandelafstand.

Troeven:
• 2 handelshuizen
• Ca. 400 m² totale oppervlakte
• 2 gelijkvloerse handelsruimtes
• 2 ruime triplexwoningen
• Kelderruimte
• Asbestvrij
• Absolute toplocatie in historisch Antwerpen

Vraagprijs: € 799.000

Meer informatie of een bezoek? Contacteer BAGG IMMO via 0472 49 36 27 ofinfo@baggimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 500
EPC code: 20230616000292100 2-RES-1
EPC klasse: E

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld