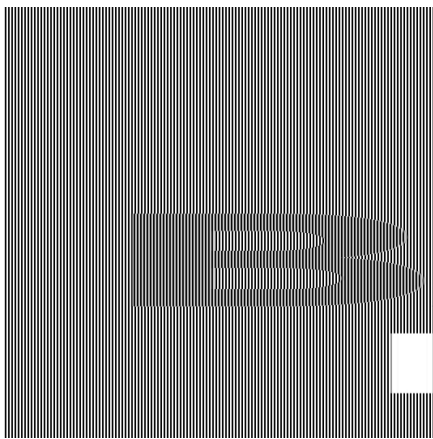




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

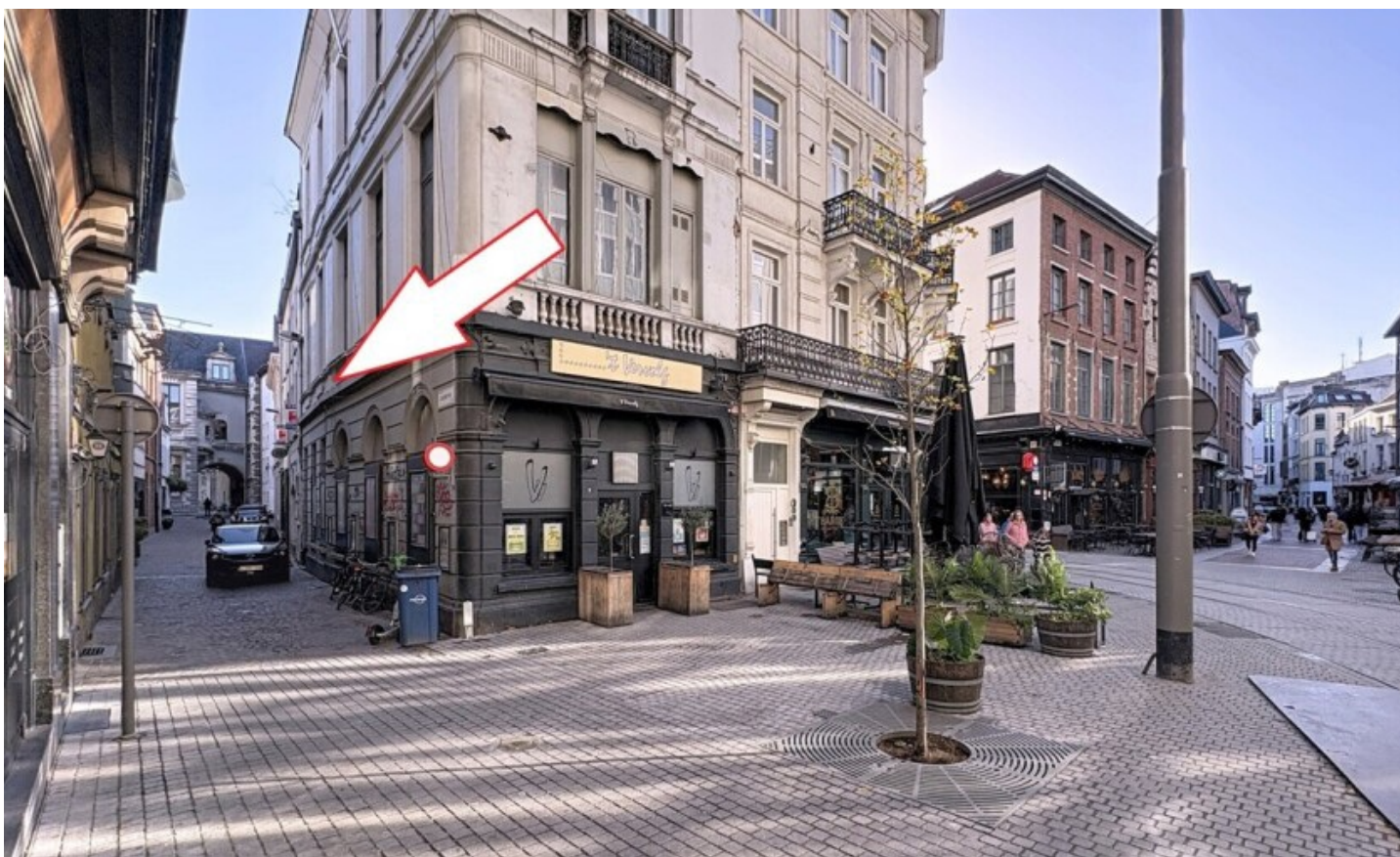
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 810.000

Jezuïetenrui 2 & 4, 2000 Antwerpen

Ref. 7887790



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²

EPC: 500kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een unieke locatie in het hart van historisch Antwerpen, tussen de Grote Markt en het Hendrik Conscienceplein, bevinden zich deze twee karaktervolle handelshuizen met een totale oppervlakte van ca. 400 m².

Beide panden beschikken over een gelijkvloerse handelsruimte, voorheen horeca, met daarboven telkens een ruime triplexwoning. Daarnaast is er kelderruimte aanwezig.

De combinatie van wonen en handel, de ruime oppervlakte en vooral de uitzonderlijke ligging maken dit een interessante investeringsopportunity. Winkels, restaurants, cafés en de belangrijkste trekpleisters van Antwerpen bevinden zich op wandelafstand.

Troeven:

- 2 handelshuizen
- Ca. 400 m² totale oppervlakte
- 2 gelijkvloerse handelsruimtes
- 2 ruime triplexwoningen
- Kelderruimte
- Asbestvrij
- Absolute toplocatie in historisch Antwerpen

Vraagprijs: € 810.000

Meer informatie of een bezoek? Contacteer BAGG IMMO via 0472 49 36 27 of info@baggimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 810.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 500

EPC code: 202306160002921002-RES-1

EPC klasse: E

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld