Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 299.000

Paleisstraat 103, 2018 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²

OMSCHRIJVING

Interessante investeringsopportuniteit op een uitstekende centrale ligging in Antwerpen, gelegen aan de Paleisstraat 103.

Het pand heeft een totale oppervlakte van **164 m²** en is praktisch ingedeeld als magazijn/garage.

Dankzij de strategische ligging en goede bereikbaarheid is het pand uitermate geschikt voor verhuur als **magazijn, opslagruimte, garage of voor andere professionele activiteiten**.

De **geschatte maandelijkse huurwaarde bedraagt € 1.500 tot € 2.000**, wat overeenkomt met een **geschatte jaarlijkse huuropbrengst van € 18.000 tot € 24.000** en een **bruto rendement van circa 6% tot 8%**.

Een interessante investering met aantrekkelijk verhuurpotentieel in het centrum van Antwerpen.

???? Centrale ligging in Antwerpen
???? Oppervlakte: 164 m²
???? Geschatte huurwaarde: € 1.500 – € 2.000/maand
???? Geschatte jaaropbrengst: € 18.000 – € 24.000
???? Geschat bruto rendement: 6% – 8%

Interesse? Contacteer BAGG Immo via 0472 49 36 27.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 164,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee