



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 327.000

Paleisstraat 103, 2018 Antwerpen

Ref. 7788086



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²

OMSCHRIJVING

Interessante investeringsopportunity op een uitstekende centrale ligging in Antwerpen, gelegen aan de Paleisstraat 103.

Het pand heeft een totale oppervlakte van **164 m²** en is praktisch ingedeeld als magazijn/garage.

Dankzij de strategische ligging en goede bereikbaarheid is het pand uitermate geschikt voor verhuur als **magazijn, opslagruimte, garage of voor andere professionele activiteiten**.

De **geschatte maandelijkse huurwaarde bedraagt € 1.500 tot € 2.000**, wat overeenkomt met een **geschatte jaarlijkse huuropbrengst van € 18.000 tot € 24.000** en een **bruto rendement van circa 6% tot 8%**.

Een interessante investering met aantrekkelijk verhuurpotentieel in het centrum van Antwerpen.

???? Centrale ligging in Antwerpen

???? Oppervlakte: 164 m²

???? Geschatte huurwaarde: € 1.500 – € 2.000/maand

???? Geschatte jaaropbrengst: € 18.000 – € 24.000

???? Geschat bruto rendement: 6% – 8%

Interesse? Contacteer BAGG Immo via 0472 49 36 27.

FINANCIEEL

Prijs: € 327.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 164,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee