



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.600.000

Vlaamsekaai 12 & 13, 2000 Antwerpen

Ref. 7301215



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1500m²

EPC: 665kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijke renovatieproject op een toplocatie aan de Vlaamsekaai, pal aan het pas opgeleverde Zuidpark.

Met een totale oppervlakte van meer dan 1500 m² biedt dit pand ongeziene mogelijkheden voor ontwikkelaars, investeerders of creatieve ondernemers.

Indeling & troeven

- Twee karaktervolle oude herenhuizen
- Een groot achterliggend pakhuis van 3 verdiepingen met tal van authentieke elementen
- Een indrukwekkende kelder met prachtige gewelven
- De panden worden verbonden door een toegangspoort, gang en binnenplaats, die tevens toegang geeft tot het pakhuis
- Enorme volumes en flexibele ruimtes met authentieke charme
- Parking kan voorzien worden op eigen terrein maar uiteraard er is ook de openbare parking onder het voorliggende park
- Energieprestatiecertificaten (EPC):
 - o Vlaamsekaai 12: EPC F, nummer 20250906-0003680090-RES-2
 - o Vlaamsekaai 13: EPC F, nummer 20250906-0003680112-RES-1

Contact

Voor meer informatie of het inplannen van een bezoek:

[baggimmo.be](https://www.baggimmo.be)

0472 49 36 27

info@baggimmo.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 2.600.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.500,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 665

EPC code: 20250906-0003680112-RES-1

EPC klasse: F

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/02/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld