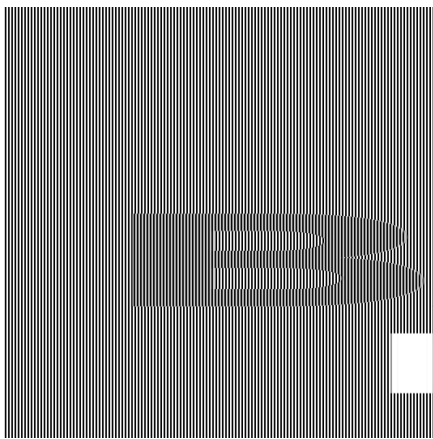




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.150.000

Oever 18, 2000 Antwerpen

Ref. 6914116



Aantal slaapkamers: 12

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop - Oever 18, Antwerpen centrum

Vraagprijs: € 1.150.000

Unieke investeringskans in hartje Antwerpen, vlak bij de Voetgangerstunnel en het recent heraangelegde, autoluwe plein "De Oever". Dit karaktervolle pand bestaat uit een handelspand op het gelijkvloers, drie 1-slaapkamerappartementen op de verdiepingen én een apart achterhuis met 3 verdiepingen (gelijkvloers + 2 verdiepen) en stadkoer.

Vergunning goedgekeurd voor:

Opbouw van een extra (4e) verdieping boven het hoofdgebouw (5e woonunit)

Terrassen aan elk appartement

Indeling en huuropbrengsten:

Gelijkvloers: koffiebar (verhuurd aan €1.700/maand) – EPC: F

1e verdiep: 1-slaapkamerappartement (€750/maand) – EPC: C

2e verdiep: 1-slaapkamerappartement (modelwoning, verhuurbaar aan €725) – EPC: C

3e verdiep: 1-slaapkamerappartement (€725/maand) – EPC: in opmaak

Achterhuis (gelijkvloers + 2 verdiepen): stadswoning, potentieel €850/maand – EPC: in opmaak

Kelder en stadkoer aanwezig

Huuropbrengst bij volledige bezetting: €4.750/maand (€57.000/jaar)

Geen lift → lage gemeenschappelijke kosten

Troeven:

- ✓ Toplocatie aan vernieuwd plein met veel passage
- ✓ Combinatie handel + 3 appartementen + achterhuis
- ✓ Vergunning voor extra verdieping en terrassen
- ✓ Direct rendement met groeipotentieel

Contact

03 344 18 28

info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Type verwarming: Gas cv