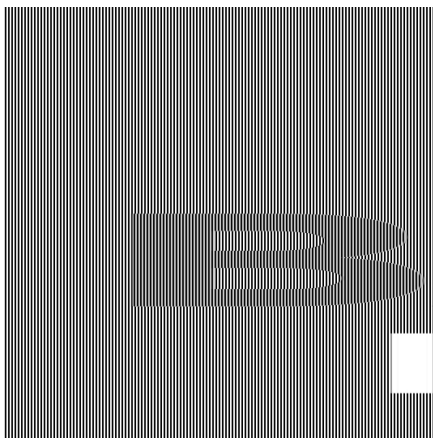




Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Generaal Lemanstraat 64, 2018 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4170378



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 289m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

ANTWERPEN (2018) - PROJECT MET VERGUNNING:

Bestaande toestand te renoveren tot drie appartementen met handelgelijkvloers (zijde Generaal Lemanstraat) en twee ééngezinswoningen (zijde Lescluzestraat).

Renovatie project op gegeerde ligging tussen Oud-Berchem en Albertpark. Het gebouw is gelegen op een perceel van in totaal 289 m². Het pand heeft tevens een toegang via De Lescluzestraat. De huidige inrichting van het pand is nog steeds deze van een handelshuis, zijnde van een voormalige brasserie.

Doch behoort een herontwikkeling aan de Generaal Lemanstraat naar appartementen met een commerciële ruimte enerzijds en eengezinswoning(en) aan De Lescluzestraat anderzijds, normalerwijze en eventueel wel tot de mogelijkheden, mits verkrijgen van een vergunning uiteraard. Het pand is volledig onderkelderd.

Voor meer informatie of indien u een bezoek wil plannen: bel 03 344 18 28 of surf naar www.baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 770.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 8.469,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 289 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 289,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 436 S13 P0005

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee