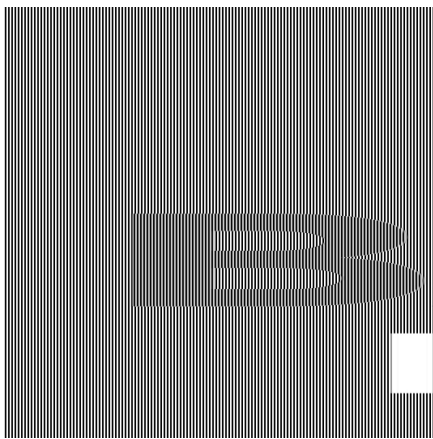




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

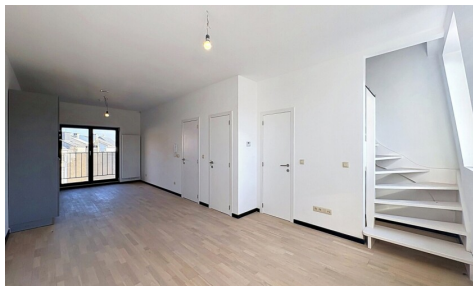
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Graaf van Hoornestraat 7 B401, 2000 Antwerpen

€ 349.000

Ref. 7623136



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop - Gerenoveerd duplexappartement (75 m²) met twee terrassen in hartje 't Zuid

Ben je op zoek naar een ruim, licht én energiezuinig appartement in een culturele hotspot? Dit instapklare duplexappartement ligt op een steenworp van het Museum voor Schone Kunsten, midden in de levendige wijk Zuid.

Indeling & highlights

Vierder verdieping

Leefruimte – grote raampartijen, massieve parketvloer en overvloedig daglicht

Open keuken – volledig uitgerust (inductiekookplaat, oven, afwasmachine)

Terras – aansluitend aan de leefruimte, ideaal voor koffie in de ochtendzon

Gastentoilet

Berging – aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine & droogkast

Vijfde verdieping

Ruime slaapkamer – directe toegang tot een royaal dakterras

Ensuite badkamer – modern afgewerkt met ligbad

Troeven op een rij

Energiezuinig (EPC B) – lagere maandelijkse energiekosten

Twee terrassen – leefruimte + slaapkamer voor maximaal buitengevoel

Kleinschalig gebouw zonder lift – zeer lage gemeenschappelijke kosten

Fietsenstalling en kelder inbegrepen

Grote ramen zorgen voor veel **natuurlijk licht** in alle ruimtes

Toplocatie in 't Zuid: musea, restaurants, openbaar vervoer en invalswegen op wandelafstand

Interesse?

Neem contact op met **Baggimmo** via **+32 (0)3 344 18 28** of mail naar **info@baggimmo.be** om een bezichtiging in te plannen en de troeven van dit appartement zelf te ontdekken

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Populaire buurt

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20240233-0003152803-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Fietsenberging: Ja