



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

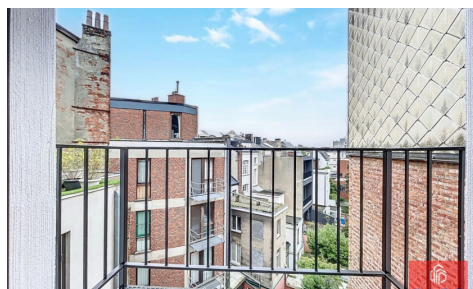
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Graaf van Hoornestraat 7 B401, 2000 Antwerpen

€ 369.000

Ref. 6773965



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

EPC: 113kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Te koop - Gerenoveerd duplexappartement (75 m²) met twee terrassen in hartje 't Zuid

Ben je op zoek naar een ruim, licht én energiezuinig appartement in een culturele hotspot? Dit instapklare duplexappartement ligt op een steenworp van het Museum voor Schone Kunsten, midden in de levendige wijk Zuid.

Indeling & highlights

Vierder verdieping

Leefruimte - grote raampartijen, massieve parketvloer en overvloedig daglicht

Open keuken - volledig uitgerust (inductiekookplaat, oven, afwasmachine)

Terras - aansluitend aan de leefruimte, ideaal voor koffie in de ochtendzon

Gastentoilet

Berging - aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine & droogkast

Vijfde verdieping

Ruime slaapkamer - directe toegang tot een royaal dakterras

Ensuite badkamer - modern afgewerkt met ligbad

Troeven op een rij

Energiezuinig (EPC B) - lagere maandelijkse energiekosten

Twee terrassen - leefruimte + slaapkamer voor maximaal buitengevoel

Kleinschalig gebouw zonder lift - zeer lage gemeenschappelijke kosten

Fietsenstalling en kelder inbegrepen

Grote ramen zorgen voor veel **natuurlijk licht** in alle ruimtes

Toplocatie in 't Zuid: musea, restaurants, openbaar vervoer en invalswegen op wandelafstand

Interesse?

Neem contact op met **Baggimmo** via **+32 (0)3 344 18 28** of mail naar **info@baggimmo.be** om een bezichtiging in te plannen en de troeven van dit appartement zelf te ontdekken

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20240233-0003152803-RES-1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: B