



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

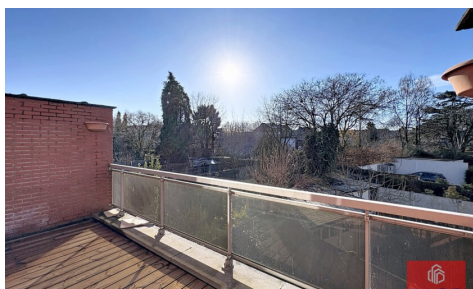
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Wenigerstraat 57, 2000 Antwerpen

€ 285.000

Ref. 7000085



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gelegen in de Wenigerstraat in Borsbeek bevindt zich dit recent gerenoveerde duplexappartement op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met lage algemene kosten. Het appartement werd volledig vernieuwd en combineert ruimte, licht en hedendaags comfort.

Indeling

1e verdieping:

- Inkomhal met apart gastentoilet
- Volledig nieuwe, open keuken
- Lichtrijke leefruimte met nieuwe parketvloer
- Groot aansluitend terras
- Berging

2e verdieping:

- 1 ruime slaapkamer
- 2 kleinere slaapkamers (ideaal als kinderkamer, bureau of dressing)
- Apart toilet
- Volledig vernieuwde badkamer met ligbad en dubbele lavabo

Het appartement werd recent gerenoveerd met onder meer een nieuwe keuken, nieuwe badkamer en nieuwe parketvloeren.

EPC-score: C

- ✓ Volledig gerenoveerd en instapklaar
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Nieuwe keuken en badkamer
- ✓ Nieuwe parketvloer
- ✓ Groot terras aan de leefruimte
- ✓ Lage algemene kosten
- ✓ Kleinschalig gebouw

Een stijlvol en ruim duplexappartement op centrale ligging in Borsbeek – ideaal voor gezinnen, koppels of wie extra ruimte zoekt.

Interesse of bezichtiging?

Bel 03 344 18 28 voor meer info of een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 221

EPC code: 20230928-0003001127-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Elektrisch