



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Louizastraat 31 B201, 2000 Antwerpen

€ 440.000

Ref. 7002472



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 182kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In 2025 gerenoveerd duplex appartement ±100m² met 2 slpkmr en zeer groot terras

Op toplocatie in hartje Antwerpen, op wandelafstand van het Museum voor Schone Kunsten, het Mechelsplein en het centrum, vinden we dit recent gerenoveerde duplex appartement (±100m²) met groot terras op de 2e en 3e verdieping van een authentieke herenwoning. Geen algemene kosten! Lage EPC-score.

Gebouw met 3 units, vlot bereikbaar via openbaar vervoer en fietsnetwerk.

U betreedt het appartement via de leefruimte. Voorin bevindt zich de leef- en eetruimte met open keuken en kookeiland, afgewerkt met eiken parket. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een open sfeer.

Via de hal heeft u toegang tot het terras van ±20m², een slaapkamer of bureau op eiken parket, een apart toilet en aparte berging. Op de bovenverdieping bevindt zich de master bedroom met ensuite badkamer.

Inclusief individuele kelderberging.

Bijzonderheden: centrale locatie, openbaar vervoer, volledig gerenoveerd, instapklaar, EK conform, lage kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

INDELING

Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20250622-0003630629-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv