



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Wenigerstraat 57, 2000 Antwerpen

€ 249.000

Ref. 7000085



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruim duplexappartement met veel potentieel - Borsbeek

Gelegen in de **Wenigerstraat in Borsbeek**, bevindt zich dit **duplexappartement op de eerste en tweede verdieping** van een **kleinschalig gebouw met lage algemene kosten**. Het appartement biedt veel ruimte, licht en mogelijkheden.

Indeling:

1e verdieping:

Inkomhal met apart gastentoilet
Ruime, open keuken
Lichtrijke leefruimte
Groot aansluitend terras
Berging

2e verdieping:

2 zeer ruime slaapkamers
Apart toilet
Ruime badkamer met ligbad en dubbele lavabo

De woning heeft een **EPC-score D** (certificaatnr. 20230928-0003001127-RES-1), met potentieel voor verdere energetische verbetering.

- ✓ Duplex met veel licht en ruimte
- ✓ Groot terras aan leefruimte
- ✓ Lage algemene kosten
- ✓ Kleinschalig gebouw

Een appartement met karakter en potentieel – ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en een centrale ligging!

Interesse of bezichtiging? Bel 03 344 18 28 voor meer info of een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC code: 20230928-0003001127-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Elektrisch