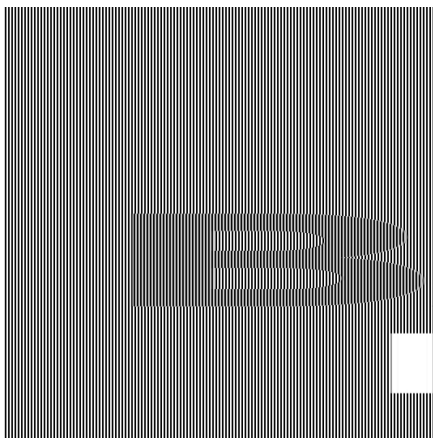




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Mechelsesteenweg 110 B301, 2018 Antwerpen

€ 407.500

Ref. 6257993



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop - Energiezuinig duplexappartement met groot zuidgericht terras

Prachtige nieuwe duplex op het derde verdiep van een kleinschalig gebouw. Gelegen op de Mechelsesteenweg op wandelafstand van het stadscentrum, vlak bij alle invalswegen en openbaar vervoer.

Indeling & highlights

Leefruimte

Ruime glaspartijen voor overvloedig daglicht

Twee brede, volledig openslaande deuren: open ze en het 16 m² zuidterras wordt één geheel met de living.

Open keuken

Veel werkblad en kastruimte

Splinternieuwe inbouwtoestellen

Berging/wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast

Verdiep

Twee royale slaapkamers (waarvan één perfect kan dienen als thuishkantoor)

Badkamer met ligbad, aparte inloopdouche en Velux-dakraam voor natuurlijk licht

Privatieve, afgesloten kelder + fietsenberging

Troeven op een rij

Energiezuinig wonen (EPC B - 126 kWh/m²) ⇒ merkbaar lagere maandlasten

Terras loopt naadloos over in de leefruimte dankzij de dubbele openslaande deuren

Splinternieuwe keukenapparatuur

Lage gemeenschappelijke kosten: kleinschalig gebouw **zonder lift** en minimale gemeenschappelijke delen

Individuele meters voor water, gas en elektriciteit voor nauwkeurig verbruik

Centrale, goed bereikbare ligging met winkels en openbaar vervoer om de hoek

Interesse?

Contacteer BAGG IMMO via **+32 (0)3 344 18 28** of **info@baggimmo.be** voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 407.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,17 m²

Keuken: 6,15 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,29 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 10,83 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 126
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld