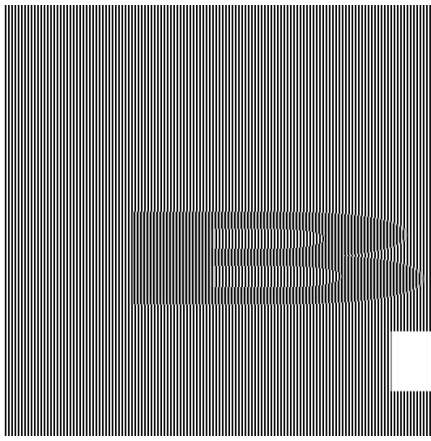




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

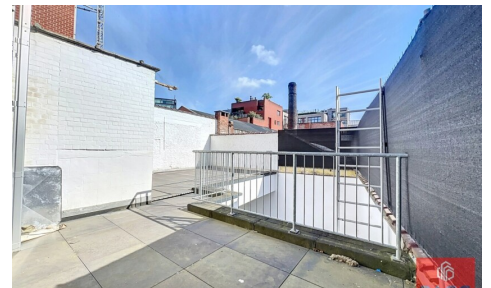
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Sint-Pietersvliet 21 B1, 2000 Antwerpen

€ 499.000

Ref. 5963658



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 63m²

Buurt: Aan water

EPC: 94kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd duplex appartement op een topligging.

Dit appartement is gelegen op wandelafstand van de Kaaian en het MAS.

Dichtbij ontelbaar veel toffe restaurants, café's en terrasjes.

Het appartement strekt zich uit over de 2 eerste bouwlagen van een volledig gerenoveerd, kleinschalig appartementsgebouw.

Dit zorgt voor lage algemene kosten.

Op het gelijkvloers bevindt zich een eetruimte, woonruimte, apart toilet en berging.

Alsook vindt u een prachtige binnentuin van 31m², en dit in centrum Antwerpen!

Op het eerste verdiep bevinden zich 2 slaapkamers elk met een eigen badkamer.

Het eerste verdiep beschikt ook over een volledig eigen terras van wel 34 m².

Ook is er een garage voorzien van 23m², van hieruit komt u terecht in uw prachtig duplex appartement.

Voor meer informatie mag u ons altijd contacteren op 03 344 18 28 of info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 94

EPC code: 20220911-0002672236-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 63,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1