



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

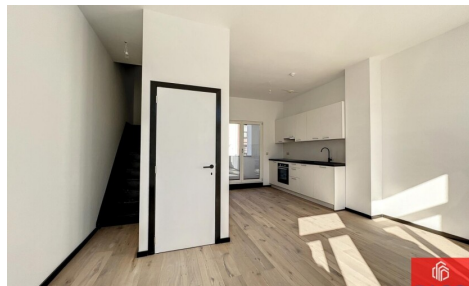
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE HUUR - DUPLEX

Cuylitsstraat 82, 2018 Antwerpen

€ 1.020

Ref. 7728575



Aantal slaapkamers: 2

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in het bruisende Antwerpen-Zuid, vlak naast het nieuwe justitiepaleis en de Troonplaats, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement met een **uiterst gunstige EPC-score**. Ideaal voor wie op zoek is naar een modern en energiezuinig thuis in een levendige buurt.

### Indeling van het appartement:

**Ingerichte keuken:** Volledig geïntegreerde keuken met moderne apparatuur, perfect om uitgebreid te koken.

**Ruime woonruimte:** Grote, open leefruimte met veel lichtinval, ideaal voor ontspanning en gezelligheid.

**Terras:** Aangrenzend aan de keuken, een gezellig terras waar je kunt genieten van de buitenlucht.

### Bovenverdieping:

Twee **zeer ruime slaapkamers**, beide met een rustige en comfortabele sfeer.

**Badkamer:** Praktisch en stijlvol ingericht.

**Apart toilet:** Extra comfort voor jou en je gasten.

### Troeven:

**Locatie:** Gelegen in een van de meest geliefde buurten van Antwerpen-Zuid, met gezellige pleinen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

**Duurzaamheid:** Dankzij de renovatie een bijzonder energiezuinig appartement.

**Ruimte en licht:** Perfect voor gezinnen, koppels of professionals die ruimte en comfort waarderen.

**Huurprijs:** 1020 euro + 10 euro algemene kosten

**Beschikbaar vanaf:** 01/07/2026

**EPC-Score:** B

**EPC-nummer:** 20230308-0002831158-RES-1

Benieuwd naar dit prachtige appartement? Aarzel niet en contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via [info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.020,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## INDELING

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

## GEBOUW

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

## ENERGIE

EPC score: 102

EPC code: 20230308-0002831158-RES-1

EPC klasse: B