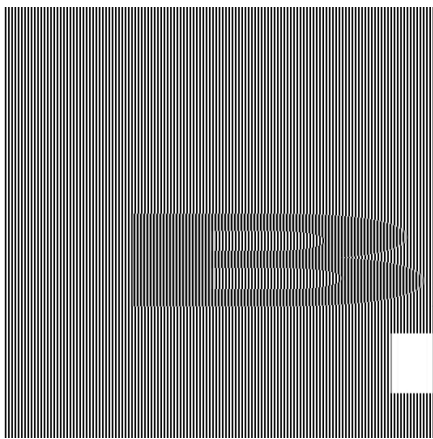




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE HUUR - DUPLEX

Graaf van Hoornestraat 7 B401, 2000 Antwerpen

€ 995

Ref. 6773965



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

## **Te koop - Gerenoveerd duplexappartement (75 m²) met twee terrassen in hartje 't Zuid**

*Ben je op zoek naar een ruim, licht én energiezuinig appartement in een culturele hotspot? Dit instapklare duplexappartement ligt op een steenworp van het Museum voor Schone Kunsten, midden in de levendige wijk Zuid.*

### **Indeling & highlights**

#### **Vierder verdieping**

**Leefruimte** – grote raampartijen, massieve parketvloer en overvloedig daglicht

**Open keuken** – volledig uitgerust (inductiekookplaat, oven, afwasmachine)

**Terras** – aansluitend aan de leefruimte, ideaal voor koffie in de ochtendzon

Gastentoilet

**Berging** – aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine & droogkast

#### **Vijfde verdieping**

**Ruime slaapkamer** – directe toegang tot een royaal dakterras

**Ensuite badkamer** – modern afgewerkt met ligbad

#### **Troeven op een rij**

**Energiezuinig (EPC B)** – lagere maandelijkse energiekosten

**Twee terrassen** – leefruimte + slaapkamer voor maximaal buitengevoel

**Kleinschalig gebouw zonder lift** – zeer lage gemeenschappelijke kosten

**Fietsenstalling en kelder** inbegrepen

Grote ramen zorgen voor veel **natuurlijk licht** in alle ruimtes

Toplocatie in 't Zuid: musea, restaurants, openbaar vervoer en invalswegen op wandelafstand

Huurprijs: 995 euro + 75 euro algemene kosten

#### **Interesse?**

Neem contact op met **Baggimmo** via **+32 (0)3 344 18 28** of mail naar **info@baggimmo.be** om een bezichtiging in te plannen en de troeven van dit appartement zelf te ontdekken

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

## ENERGIE

EPC code: 20240233-0003152803-RES-1

