Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

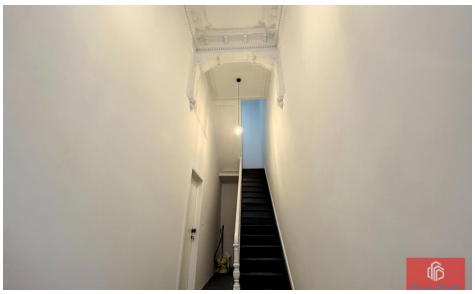
TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 849.000

Sint-Laureisstraat 146, 2018 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 80m²

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd opbrengsteigendom met 3 ruime appartementen – gunstige EPC's

Gebouw met 3 appartementen, waarvan 2 vergund. De derde unit kan via regularisatieprocedure in orde gebracht worden. Ideale investering met stabiel rendement.

Gelijkvloers – 1 slpk + terras
Ruime leefruimte
Volledig geïnstalleerde keuken (nieuwe toestellen)
Inloopdouche, handdoekradiator
Plaats voor wasmachine/droogkast
EPC: B – Huur: €810/m
1e verdieping – 1 slpk + terras
Grote leefruimte
Volledig uitgeruste keuken
Inloopdouche, handdoekradiator
Lichtrijke slaapkamer
EPC: B – Huur: €905/m
2e + 3e verdiep – Duplex, 3 slpk
Inkomhal met slpk & apart toilet
Verdieping met ruime leefruimte + keuken
Badkamer met inloopdouche, toilet
Bovenste verdieping: 2 ruime slaapkamers
Huur: €1.300/m
Totale huuropbrengst: €3.015/m = €36.180/jaar

Kortom: een kwalitatief en instapklaar opbrengsteigendom met sterk huurrendement.

Voor een afspraak bel 0472 49 36 27 of info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld