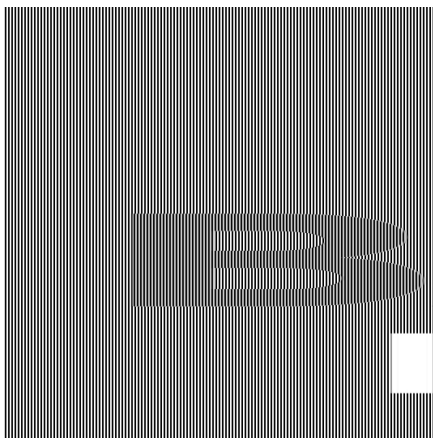




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

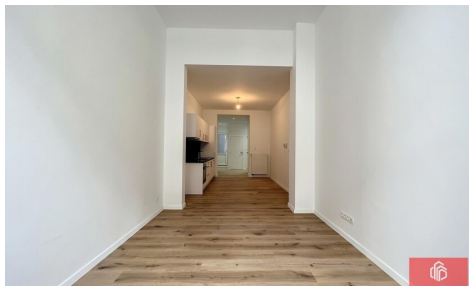
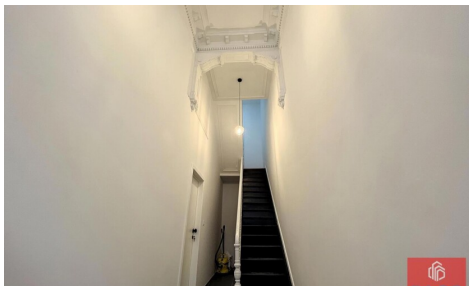
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Sint-Laureisstraat 146, 2018 Antwerpen

€ 849.000

Ref. 6318082



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 80m²

OMSCHRIJVING

Gerenuveerd opbrengsteigendom met 3 ruime appartementen - gunstige EPC's

Gebouw met 3 appartementen, waarvan 2 vergund. De derde unit kan via regularisatieprocedure in orde gebracht worden. Ideale investering met stabiel rendement.

Gelijkvloers - 1 slpk + terras

Ruime leefruimte

Volledig geïnstalleerde keuken (nieuwe toestellen)

Inloopdouche, handdoekradiator

Plaats voor wasmachine/droogkast

EPC: B - Huur: €810/m

1e verdieping - 1 slpk + terras

Grote leefruimte

Volledig uitgeruste keuken

Inloopdouche, handdoekradiator

Lichtrijke slaapkamer

EPC: B - Huur: €905/m

2e + 3e verdieping - Duplex, 3 slpk

Inkomhal met slpk & apart toilet

Verdieping met ruime leefruimte + keuken

Badkamer met inloopdouche, toilet

Bovenste verdieping: 2 ruime slaapkamers

Huur: €1.300/m

Totale huuropbrengst: €3.015/m = €36.180/jaar

Kortom: een kwalitatief en instapklaar opbrengsteigendom met sterk huurrendement.

Voor een afspraak bel 0472 49 36 27 of info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 849.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld