

Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

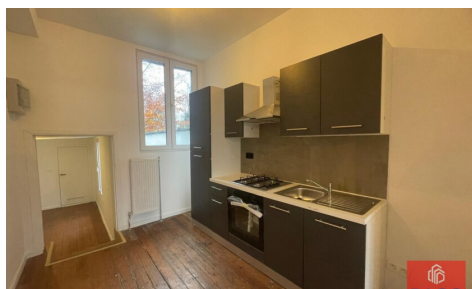
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Bleekhofstraat 98, 2000 Antwerpen

€ 399.000

Ref. 6955763



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Verhuurd opbrengsteigendom - 3 units nabij Dageraadplaats & Coxplein

Dit recent opgefrist appartementsgebouw bevindt zich op een uitstekende locatie in de **Bleekhofstraat 98**, op wandelafstand van de **Dageraadplaats**, het **Coxplein** en diverse tram- en bushaltes. Ideaal voor wie zoekt naar een instapklare investering met direct rendement.

Gelijkvloers - 1 slpk + koer

Leefruimte met open keuken

Badkamer met douche, toilet en wasplaats

Kleine stadkoer achteraan

EPC: F - Huur: €855/m

1e verdieping - 1 slpk

Lichtrijke leefruimte

Open keuken met eetruimte

Badkamer met douche en toilet

EPC: E - Huur: €805/m

2e verdieping - Studio

Gezellige woon- en slaaphoek

Keuken met toestellen

Aparte badkamer met douche en toilet

EPC: F - Huur: €705/m

Totale huuropbrengst: €2.365/m = €28.380/jaar

Troeven:

- ✓ Instapklaar & opgefrist
- ✓ Lage vaste kosten
- ✓ Sterke ligging in levendige wijk

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld