



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

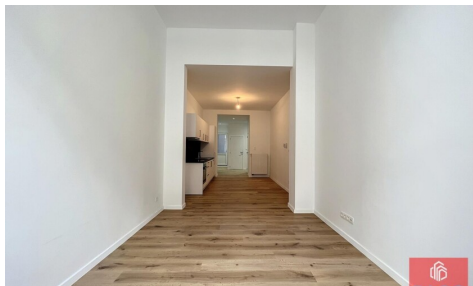
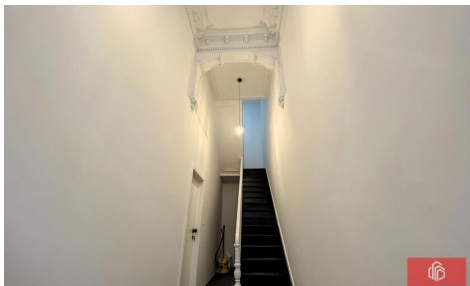
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Sint-Laureisstraat 146, 2018 Antwerpen

€ 869.000

Ref. 6131042



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 80m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Gereneveerd opbrengsteigendom met 3 ruime appartementen - gunstige EPC's

Gebouw met 3 appartementen, waarvan 2 vergund. De derde unit kan via regularisatieprocedure in orde gebracht worden. Ideale investering met stabiel rendement.

### Gelijkvloers - 1 slpk + terras

Ruime leefruimte

Volledig geïnstalleerde keuken (nieuwe toestellen)

Inloopdouche, handdoekradiator

Plaats voor wasmachine/droogkast

EPC: B - Huur: €795/m

### 1e verdieping - 1 slpk + terras

Grote leefruimte

Volledig uitgeruste keuken

Inloopdouche, handdoekradiator

Lichtrijke slaapkamer

EPC: B - Huur: €875/m

### 2e + 3e verdiep - Duplex, 3 slpk

Inkomhal met slpk & apart toilet

Verdieping met ruime leefruimte + keuken

Badkamer met inloopdouche, toilet

Bovenste verdieping: 2 ruime slaapkamers

Huur: €1.395/m

**Totale huuropbrengst:** €3.065/m = €36.780/jaar

**Kortom: een kwalitatief en instapklaar opbrengsteigendom met sterk huurrendement.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 869.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC klasse: B

## TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld