



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

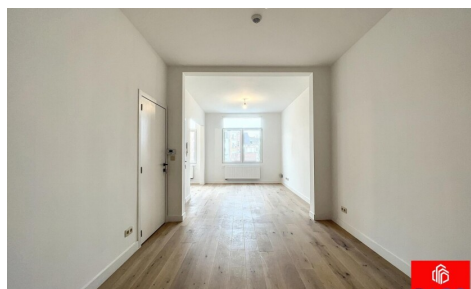
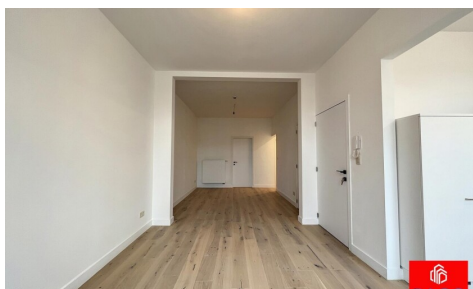
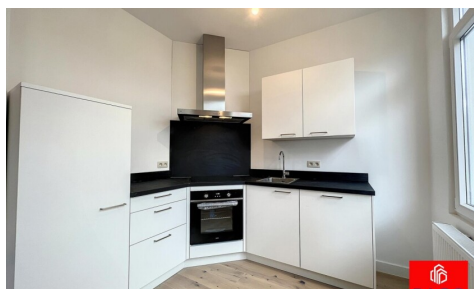
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Paleisstraat 103, 2018 Antwerpen

€ 1.999.000

Ref. 5597883



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 408m<sup>2</sup>

Grond opp.: 196m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Appartementsgebouw bestaande uit een gelijkvloerse opslagplaats en zes gerenoveerde appartementen met twee slaapkamers. De ligging is zeer gunstig, vlakbij de Amerikalei, winkels, horeca en scholen. Op de gevel en in de traphal, zijn er zoveel mogelijk authentieke elementen bewaard gebleven. Het gebouw bevat vier identieke appartementen op de eerste en tweede verdieping van om en bij de 70m<sup>2</sup> met terras. Op de derde verdieping kennen de appartementen een andere configuratie, al zijn ze van oppervlakte quasi hetzelfde.

De laatste details van de renovatie worden nog uitgevoerd, maar het pand zal afgewerkt en proper afgeleverd worden.

Doordat de appartementen telkens 2 slaapkamers hebben, is een hoog huurrendement mogelijk.

Huurinkomsten nu: €90.000 EUR/jaar

Wenst u meer informatie of wil u graag een bezoek inplannen?

EPC:

bus 101: label A

bus 102: label A

bus 201: label A

bus 202: label A

bus 301: label B

bus 302: label B

Surf naar [www.baggimmo.be](http://www.baggimmo.be) of bel 03 344 18 28

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.999.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 408,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 6

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

**ENERGIE**

Type verwarming: Gas