Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

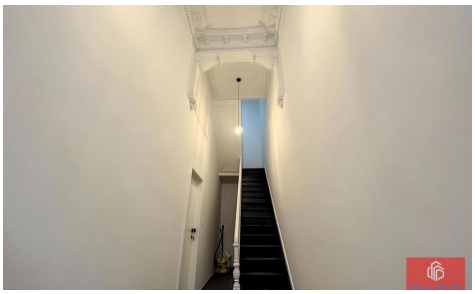
TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 895.000

Sint-Laureisstraat 146, 2018 Antwerpen

Ref. 5287852









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 80m²

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd appartementsgebouw met 3 ruime appartementen elks met zéér gunstige EPC.

Feitelijk is dit gebouw opgedeeld in 3 gerenoveerde appartementen, waarvan 2 appartementen vergund zijn.

Op het gelijkvloers bevindt zich een éénslaapkamerappartement met aangrenzend een terras.
Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met een volledig geïnstalleerd keuken met allemaal nieuwe toestellen.
De badkamer beschikt over een inloopdouche met wasbak en radiator voor handdoeken.
De slaapkamer heeft 2 grote ramen wat zorgt voor een aangename lichtinval.
Ook is er een plek voorzien voor wasmachine en droogkast.
Verder is er een terrasje aanwezig.
Huurprijs: €795/maand

Op de eerste verdieping is er ook een éénslaapkamerappartement.
Hier is tevens een grote leefruimte met eenzelfde volledig geïnstalleerde keuken met nieuwe toestellen.
Aangrenzend aan de leefruimte is er een klein terrasje aanwezig die men kan betreden door 2 grote raamdeuren.
Met een trap naar beneden bekomt u de badkamer met inloopdouche, wasbak en radiator voor handdoeken.
Verderdoor bekomt u in een ruime slaapkamer met grote ramen.
Huurprijs: €795/maand

Op de tweede en derde verdieping bevindt zich een duplex appartement met maar liefst 3 slaapkamers.
Als u het appartement betreedt komt u in een gang waar zich de eerste slaapkamer bevindt met alsook een apart toilet.
Verder door met de trap vindt u de volledig geïnstalleerd keuken (alsook met nieuwe toestellen) en een heel ruime leefruimte.
Met nog een trap naar boven bekomt u in de ruime badkamer met een toilet, inloopdouche, wasbak en radiator voor handdoeken.
Als laatste is er nog een trap naar boven die uitkomt op 2 zéér ruime slaapkamers, elks met veel lichtinval.
Huurprijs: €1395/maand

Kortom het ideale opbrengsteigendom met een heel mooi rendement!

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC klasse: B