



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

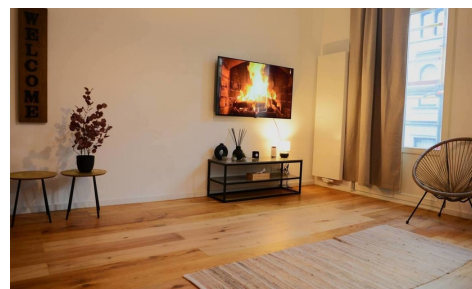
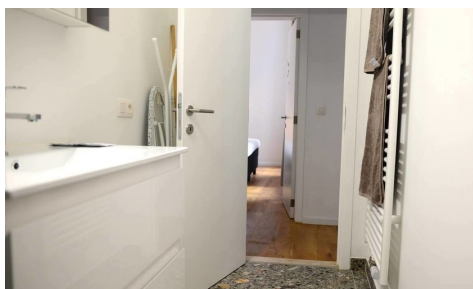
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Nationalestraat 61, 2000 Antwerpen

€ 1.350.000

Ref. 5292044



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m<sup>2</sup>

Grond opp.: 92m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers en 4 appartementen in één van de meest prestigieuze winkelstraten van Antwerpen.

GLV: handelsgelijkvloers van 57m<sup>2</sup> - 1V: appartement van 56m<sup>2</sup> met terras van 10m<sup>2</sup> - 2V: appartement van 60m<sup>2</sup> - 3V: appartement van 60m<sup>2</sup> - 4V: appartement van 46m<sup>2</sup> met terras van 5m<sup>2</sup>

Momenteel zijn de appartement verhuurd aan €48.000/jaar.

Het handelsgelijkvloers is nog in afwerking, net als de voorgevel.

Deze zal nog afgewerkt worden in blauwe hardsteen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

## TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld