Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Verkocht

Vlaamsekaai 92-93, 2000 Antwerpen

Ref. 4430449





Aantal slaapkamers: 9
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 665m²
Grond opp.: 145m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Dit projectgebouw bestaat uit een handelsgelijkvloers en vier te renoveren, ruime appartementen met twee en drie slaapkamers en terras.

De appartementen zijn gelegen in een authentiek gebouw (opgenomen in vastgelegde inventaris van het bouwkundig erfgoed) met prachtig zicht over het nieuwe Gedempte Zuiderdokken Park. Deze locatie is meer dan optimaal te noemen wat na ontwikkeling zorgt voor vlotte verkoop/verhuur. De finalisering van het park komt de waarde van dit pand enkel ten goede. Hieronder vinden we ook een zeer groot aanbod aan parkeergelegenheid. Het gebouw is kleinschalig en bevat geen lift wat zorgt voor lage algemene kosten en een vergemakkelijkt beheer.

Troef: de authentieke appartementen bieden een antwoord voor kandidaten die graag op 't Zuid wonen maar geen feeling hebben met nieuwbouw.

Gelijkvloers: opp. 140 m²
Eerste verdieping: opp. 117 m² EPC: 217 kwh/m²jaar
Tweede verdieping: opp. 117 m² EPC: 281 kwh/m²jaar
Derde verdieping: opp. 117 m² EPC: 183 kwh/m²jaar
Vierde verdieping: opp. 164,4 m² EPC: 311 kwh/m²jaar

De gelijkvloerse verdieping wordt momenteel verhuurd aan 2000 euro/maand.

Wenst u meer informatie of wil u graag een bezoek inplannen?

Surf naar www.baggimmo.be of bel 03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 665,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Douchekamers: 4
Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied