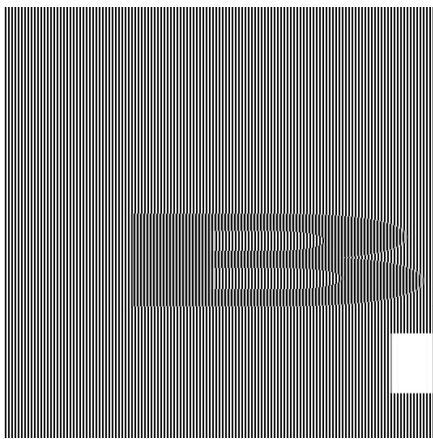




Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Gentplaats 7, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4427811



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 380m²
Grond opp.: 114m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit projectgebouw bestaat uit een handelsgelijkvloers en vier te renoveren appartementen met één ruime slaapkamer en terras.

De appartementen zijn gelegen in een authentiek gebouw (opgenomen in vastgelegde inventaris van het bouwkundig erfgoed) met prachtig zicht over het nieuwe Gedempte Zuiderdokken Park. Deze locatie is meer dan optimaal te noemen wat na ontwikkeling zorgt voor vlotte verkoop/verhuur. De finalisering van het park komt de waarde van dit pand enkel ten goede. Hieronder vinden we ook een zeer groot aanbod aan parkeergelegenheid. Het gebouw is kleinschalig en bevat geen lift wat zorgt voor lage algemene kosten en een vergemakkelijkt beheer.

Troef: de authentieke appartementen bieden een antwoord voor kandidaten die graag op 't Zuid wonen maar geen feeling hebben met nieuwbouw.

Gelijkvloers: opp. 127 m²

Eerste verdieping: opp. 58,17 m² EPC: 291 kwh/m²jaar

Tweede verdieping: opp. 58,17 m² EPC: 354 kwh/m²jaar

Derde verdieping: opp. 58,17 m² EPC: 329 kwh/m²jaar

Vierde verdieping: opp. 73 m² EPC: 764 kwh/m²jaar

De gelijkvloerse verdieping wordt momenteel verhuurd aan 1500 euro/maand.

Laatst vergunde toestand: " gelijkvloerse galerij/toonzaal en 4 bovenliggende appartementen. Pand van vier bouwlagen onder een zadeldak in gesloten bebouwing. "

Wenst u meer informatie of wil u graag een bezoek inplannen?

Surf naar www.baggimmo.be of bel 03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 380,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

INDELING

Douchekamers: 4

Toiletten: 6

Gemeubeld: Nee

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied