



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

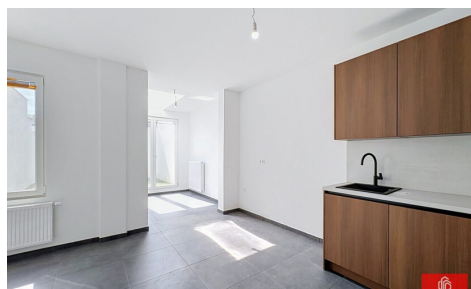
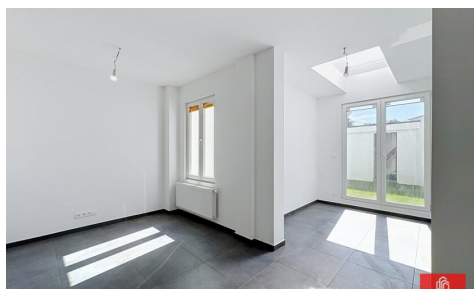
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Deurnestraat 30 B001, 2640 Mortsel

€ 225.000

Ref. 7745271



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige woonstraat, centraal gelegen in Mortsel, bevindt zich dit charmante gelijkvloerse appartement in een kleinschalig gebouw met slechts twee wooneenheden en lage maandelijkse kosten.

Via de inkomhal bereikt u de ruime slaapkamer, de badkamer met ruime douche en een apart toilet. Achteraan het appartement bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken. Dankzij de grote raampartijen en de lichtkoepel geniet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval.

Aansluitend aan de woonruimte bevindt zich bovendien een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De leefruimte geeft rechtstreeks uit op de prachtige zuidoostgerichte stadstuin. Deze beschikt over een verhard terrasgedeelte en een groene tuinzone. Achteraan de tuin bevindt zich bovendien een ruime berging, ideaal voor fietsen, tuinmateriaal of het opbergen van barbecuebenodigdheden.

Het appartement is afgewerkt met een tegelvloer in de leefruimtes en een parketvloer in de slaapkamer.

Troeven

Gelijkvloers appartement
Ruime slaapkamer
Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
Zuidoostgerichte stadstuin
Ruime tuinberging
Open, volledig uitgeruste keuken
Veel natuurlijke lichtinval
Kleinschalig gebouw met slechts 2 appartementen
Lage gemeenschappelijke kosten
Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
Ideaal als eerste eigen woning of als investering.

Interesse?

Contacteer ons via 0472 49 36 27 of info@baggimmo.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

(Oppervlakte gebaseerd op EPC.)

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd

TERREIN

Tuin: Ja (29,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 227

EPC code: 20260607-0003887437-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/01/2033

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score: A