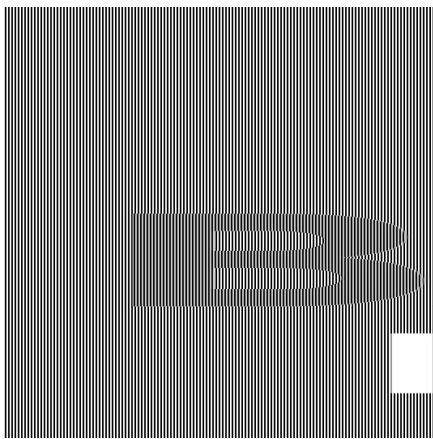




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

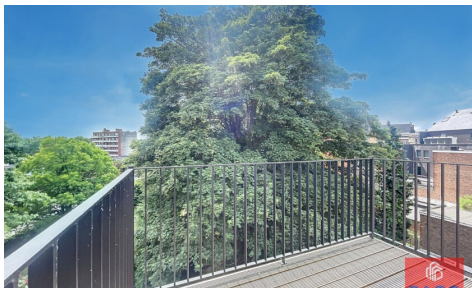
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stateielei 18 B3, 2640 Mortsel

€ 289.000

Ref. 6774667



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te Koop: Gerenoveerd Appartement met Terras – Centrum Mortsel In het hart van Mortsel, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer, bevindt zich dit instapklare appartement van 98 m². Gelegen op de 3e verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift (lage kosten), is dit een ideale woonst of investering. Indeling: • Lichtrijke leefruimte met open, uitgeruste keuken • Groot zonnig terras aansluitend aan de keuken • 2 volwaardige slaapkamers • Inkomhal met apart gastentoilet • Berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast • Gemeenschappelijke droge kelder en fietsenberging Troeven: • Volledig gerenoveerd • Energiezuinig: EPC B • Certificaatnr: 20231203-0003056443-RES-1 • Individuele meters (gas, water, elektriciteit) Extra: Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten autobox in naastgelegen parkeergelegenheid. Interesse of een bezoek? Bel 03 344 18 28 of mail info@baggimmo.be Een centraal gelegen, energiezuinig appartement met terras – klaar om in te trekken!

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 111
EPC code: 20231203-0003056443-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld