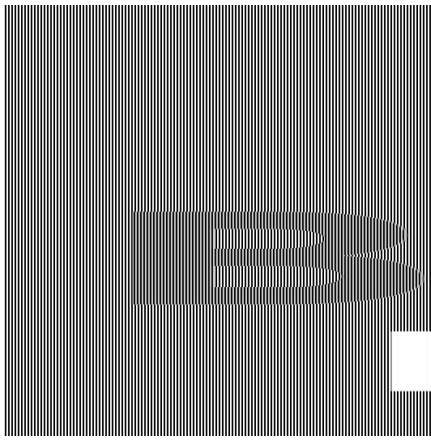




Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Wulpstraat 5 B16, 2170 Merksem

Verkocht

Ref. 4508195



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit appartement van maar liefst 145 m² is gelegen op een zeer goede locatie. Op wandelafstand zorgen het Fort van Merksem en de Oude Landen voor heel wat groen. De nabijheid van de Noorderlaan zorgt voor een vlotte verbinding naar de stad Antwerpen. Verder vinden we hier nog een velo-station en tram-en busnetwerk.

Met de lift bereiken we vlot het appartement op de zevende verdieping. Dit appartement heeft de ruimte voor drie slaapkamers (momenteel verdeeld over twee slaapkamers). In het appartement vinden we maar liefst twee keukens, een ruime badkamer, een inkomhal met apart gastentoilet, een vestiaire, een berging en een zeer ruime eet-en leefruimte. Verder beschikt het appartement ook nog over een kelderberging (16m²) en er is nog een mogelijkheid om een dubbele garagebox aan te kopen.

Het uitzicht van op het terras is meer dan merkwaardig en kijkt maar liefst over heel Antwerpen.

Troeven: zeer goede locatie, buitenruimte met merkwaardig uitzicht, mogelijkheid tot parkeren, lift, ...

Het EPC bedraagt 278 kWh/(m² jaar)

Voor meer informatie: 03 344 18 28

FINANCIHEEL

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 278

EPC code: 20210324-0002392028-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2