



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

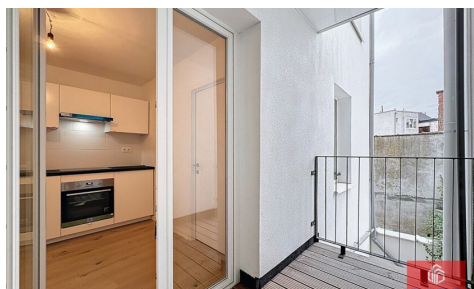
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Scheidingstraat 5 B101, 2660 Hoboken

€ 181.000

Ref. 7550091



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 4m²

EPC: 120kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 3 units bevindt zich dit recent gerenoveerde appartement met veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam terras aansluitend aan de keuken. Het appartement ligt tussen de buurten Valaar en Zwaantjes in Wilrijk, op een rustige en goed bereikbare locatie dicht bij winkels, openbaar vervoer en het centrum van Antwerpen. Een energiezuinige en instapklare woonst, perfect voor starters, singles of koppels! □ Troeven • Volledig gerenoveerd - instapklaar • Energiezuinig: EPC-score B (120) • Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten • Veel lichtinval en aangename open leefruimte • Terras aansluitend aan de keuken • Aparte meters voor gas en elektriciteit • Goede verbinding met het centrum van Antwerpen en belangrijke invalswegen ??? Indeling • Lichtrijke woonkamer met open indeling • Volledig uitgeruste keuken met moderne toestellen en toegang tot het terras • 1 slaapkamer met voldoende ruimte voor een dubbel bed • Badkamer met inloopdouche, verwarmd handdoekenrek en stijlvol lavabomeubel • Apart toilet • Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast Een energiezuinig, volledig gerenoveerd appartement met terras op een gewilde locatie in Wilrijk - ideaal als comfortabele thuis of investering. ??? Interesse? Contacteer ons BAGGIMMO ??? +32 (0)472 49 36 27 ✉ info@baggimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 181.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: 20241212-0003478370-RES-2
EPC klasse: B

INDELING

Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld