



Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

2660 Hoboken

Verkocht

Ref. 4194144



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement op de 2de verdieping met lift op 75M². De inkomhal geeft toegang tot de ruime living op eiken parket met open keuken op keramische tegel voorzien van: koelkast met vriesvak, combi oven, keramische kookplaat, en een vaatwasser. Aansluitend een terras van 5,5M². Verder een apart toilet met handenwasser op de nachthal, en een ruimte voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Een badkamer met grote inloopdouche, dubbel lavabomeubel en handdoekradiator. Achteraan 2 slaapkamers van resp.11 M² en 13M². Via de ruime hoofd inkomhal heeft U rechtstreekse toegang tot de grote gemeenschappelijke fietsenberging; zelfs de moto kan U hier parkeren.

FINANCIHEEL

Prijs: € 178.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180508-0002056816-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,60 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

Vonnissen: Nee