Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Ter Heydelaan 440 B3, 2100 Deurne

Ref. 5325065





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Grond opp.: 209m²
Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Stap binnen in dit prachtig appartement te Deurne, recht tegenover het Gemeentepark Bremweide. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig appartementsgebouw van vier appartementen.
Binnenkomen doen we in de hal met apart toilet. Deze hal geeft uit op een ruime, lichtrijke leefruimte op parket. Aansluitend aan deze eet-en leefruimte vinden we een open keuken. Deze keuken is uitgerust met vaatwasmachine, oven, microgolf, kookplaat en ruime koelkast met vriesvak. Onderaan de hangkasten werd er verlichting voorzien. Vanuit de keuken en leefruimte zien we recht op het park.
Beide slaapkamers zijn eveneens voorzien van parket en ingebouwde kasten.
De badkamer werd netjes afgewerkt met natuurelementen. Hier is ook ruimte en aansluiting voorzien voor wasmachine.
Verder bevat de kelder nog twee ruime opbergruimtes.
Gemeenschappelijke kosten: 113,17 euro per maand. Deze kosten omvatten uw waterverbruik, verbruik elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, de blokpolis, de syndicus en opbouw van reservekapitaal.
Het kadastraal inkomen bedraagt 565,00 euro.

Wist u dat:
Bij de aankoop van een enige eigen ‘bescheiden’ woning (woning met maximale aankoopprijs van 240.000,00 euro) kan u, naast het verlaagd tarief, van een extra rechtenvermindering genieten. Deze bijkomende vermindering voor een enige eigen woning bedraagt voor woningen onderworpen aan het tarief voor de enige eigen woning, 2.800 euro.

Troeven:
- Rustig gelegen bij het park;
- Betonnen structuur;
- Ingebouwde kasten;
- Lage algemene kosten;
- Instapklaar.

Voor meer informatie of indien u graag een afspraak voor bezoek wenst,
Bel 03 344 18 28 of stuur naar info@baggimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²
Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 121 kWh/m²/jaar
EPC code: 2835182
EPC klasse: B

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied