



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

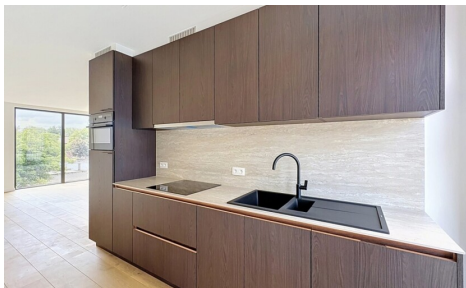
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Fabriekstraat 1 B202, 9120 Beveren

€ 279.000

Ref. 7790744



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 63m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig afgewerkte nieuwbouwappartement op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie met lift in het centrum van Kallo.

Via de inkomhal komt u terecht in de ruime en lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en kwalitatieve AEG-toestellen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Het appartement beschikt over een **slaapkamer van 10,5 m² met aansluitende ensuite badkamer**, een apart gastentoilet en een ruim terras. De leefruimte en slaapkamer worden afgewerkt met een stijlvolle parketvloer.

Dankzij de **warmtepomp, zonnepanelen, het ventilatiesysteem** en het verwachte E-peil van $\pm$ E30 geniet u van een energiezuinige woning met een laag energieverbruik. Onder voorbehoud van het definitieve EPB-verslag geniet u bovendien van **50% vermindering van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar**.

Troeven

Aankoop mogelijk aan 6% btw*

Tweede verdieping met lift

Ruim terras

Hoogwaardige afwerking met parketvloer

Volledig uitgeruste AEG-keuken

Warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem

Verwacht E-peil $\pm$ E30

50% vermindering van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar*

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Centrale ligging in Kallo

Interesse? Contacteer **BAGG Immo** via **03 344 18 28** of **info@baggimmo.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

