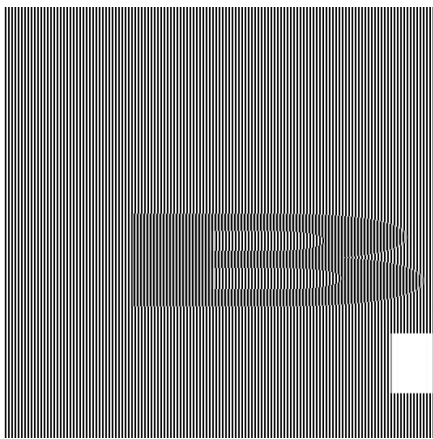




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

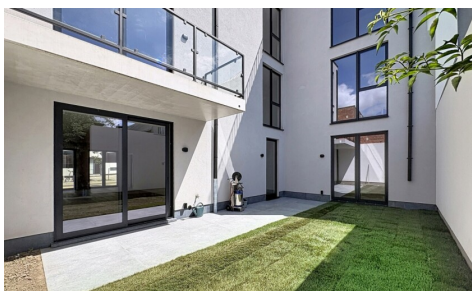
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Fabriekstraat 1 B001, 9120 Beveren

€ 325.000

Ref. 7790750



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: Dorp

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig afgewerkte nieuwbouwappartement op het gelijkvloers van een kleinschalige residentie met lift in het centrum van Kallo.

Via de inkomhal komt u terecht in de ruime en lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en kwalitatieve AEG-toestellen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van **15 m²** en **6 m²**, een moderne badkamer en een apart gastentoilet.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot de **aangename privatieve tuin** met een mooi aangelegd grasperk en een ruim verhard terras. De ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. De leefruimte en slaapkamers worden afgewerkt met een stijlvolle parketvloer.

Dankzij de **warmtepomp, zonnepanelen, het ventilatiesysteem** en het verwachte E-peil van $\pm$ E30 geniet u van een energiezuinige woning met een laag energieverbruik. Onder voorbehoud van het definitieve EPB-verslag geniet u bovendien van **50% vermindering van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar**.

Troeven

Aankoop mogelijk aan 6% btw*

Gelijkvloers appartement

Aangename privatieve tuin met grasperk en ruim terras

Twee slaapkamers (15 m² en 6 m²)

Hoogwaardige afwerking met parketvloer

Volledig uitgeruste AEG-keuken

Warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem

Verwacht E-peil $\pm$ E30

50% vermindering van de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar*

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Centrale ligging in Kallo

Interesse? Contacteer **BAGG Immo** via **03 344 18 28** of **info@baggimmo.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Dorp

TERREIN

Tuin: Ja (42,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee